

ВОЈНА ПОШТА
Бр. 2977
Инт.бр. 442-16
18.09.2012. године
БЕОГРАД

У Г О В О Р

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: РС, МО, Војне поште 2977 Београд, коју заступа генерал-мајор Младен Вуруна (у даљем тексту Наручилац) и
Предузећа „ГРАМАР“ ДОО из Београда, Смедеревски пу 27 Б, које заступа директор Зоран Најдановић (у даљем тексту Извођач).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Оправка соба у објекту КН-4 у касарни „Генерал Јован Мишковић“ у Београду.

Члан 1.

Извођач се обавезује да за рачун Наручиоца изведе радове на оправци соба у објекту КН-4 у касарни „Генерал Јован Мишковић“ у Београду, у свему према понуди, инт.бр.442-6 од 30.08.2012. године (заведена код Извођача под бр. П-34 од 29.08.2012. године), која је саставни део овог уговора.

ЦЕНА И ИЗМЕНА ЦЕНЕ

Члан 2.

Укупна вредност радова из члана 1. овог уговора са ПДВ-ом (18%) износи:

3.833.525,00 динара
(3.248.750,00+589.775,00-ПДВ = 3.833.525,00)

и словима: тримилionaосамстотридесеттрихиљадепетстодвадесетпетдинара

Евентуални додатни радови ће се обрачунавати на основу приложених бруто сатница са фактором предузећа, које су саставни део понуде, на нивоу 30.09.2012. године и применом Норматива и стандарда у грађевинарству.

Просечним јединичним ценама обухваћени су сви издаци за: материјал, порез (у зависности од позиције), првокласну израду, алат, транспорт – пренос материјала до градилишта и унутар градилишта, потребне радне скеле, све задатке на испитивању инсталација, као и чување и осигурање објекта до предаје Наручиоцу-кориснику.

Промена јединичних цена из понуде је могућа на основу члана 637. Закона о облигационим односима и Посебних узанси о грађењу и података из „Индекса“ Републичког завода за статистику.

РОК И ПРОДУЖЕТАК РОК

Члан 3.

Наручилац и Извођач су се споразумели да рок за почетак извођења радова из члана 1. овог уговора буде најкасније 5 (пет) дана од дана обостраног потписивања уговора, а завршетак у року од 30 (тридесет) дана од дана увођења у посао.

Као дан почетка извођења радова сматраће се дан када надзорни орган Наручиоца у грађевински дневник упише да је Извођач радова уведен у посао, а дан завршетка радова када надзорни орган Наручиоца констатује у грађевинском дневнику да су радови завршени и спремни за квалитетни пријем.

Уколико Извођач својом кривицом не отпочне са радовима у року из става 1. овог члана, Наручилац има право на надокнаду штете у вредности 2‰ (два промила) за сваки дан закашњења рачунајући на уговорену вредност из члана 2. овог уговора.

Члан 4.

Уколико Извођач из објективних разлога не може, или сматра да неће моћи да заврши радове у уговореном року, може тражити продужење уговореног рока, с тим да свој документовани захтев за његово продужење поднесе Наручиоцу одмах по наступању измењених околности због којих тражи продужење, а најкасније 5 (пет) дана пре истека уговореног рока.

Наручилац је дужан да у року од 5 (пет) дана од дана пријема захтева за продужење рока одговори Извођачу. Уколико Наручилац не да писани одговор у наведеном року, сматраће се да је дао сагласност.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 5.

Извођач и Наручилац су сагласни да у случају неизвршења уговорних обавеза у року из члана 3. овог уговора, Извођач плати Наручиоцу на име уговорне казне 2‰ (два промила) за сваки дан закашњења рачунајући укупно уговорену вредност радова, без обавезе Наручиоца да Извођачу посебно образлажеразлог свог права наплате уговорне казне.

Максимална уговорна казна не може прећи вредност 5% (пет посто) од укупно уговорене вредности.

Извођач је сагласан да обрачунати износ на име уговорне казне Наручилац наплати обуставом при коначном обрачуну уговорених радова.

Уколико уговорна казна пређе вредност 5% (пет посто), а Извођач не изведе уговорене радове, уговор се сматра раскинутим, а Наручилац има право наплате уговорне казне и надокнаду штете.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 6.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године од дана примопредаје објекта, а за уграђену опрему и уређаје гарантни рок траје по гарантним листовима произвођача.

НАДЗОРНИ ОРГАН, РУКОВОДИЛАЦ РАДОВА И ИНСПЕКЦИЈА

Члан 7.

Овлашћена лица Наручиоца и Извођача радова су надзорни органи и руководиоци радова и једини имају право уписа у грађевински дневник и грађевинску књигу.

Наручилац за надзорне органе одређује:

- Павловић Оливеру, дипл.инж.арх.
- Узелац Игора, дипл.инж.ел.

Извођач радова ће својим решењем одредити одговорног руководиоца радова пре почетка извођења радова.

Контрола и надзор над извршењем закона, прописа, стандарда, норматива и примене техничких мера заштите на раду у грађевинарству, у искључивој је надлежности Инспекције МО.

ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 8.

Грађевински дневник и грађевинску књигу води Извођач радова, а надзорни орган и овлашћени представник Извођача радова заједнички прикупљају податке за грађевинску књигу.

Сваки упис у грађевинску књигу и грађевински дневник оверава надзорни орган Наручиоца и овлашћени представник Извођача.

Књигу обилазака оверава Наручилац, а води је и на градилишту чува Извођач.

Пре почетка радова Извођач је дужан да грађевински дневник и књигу обилазака остраничи, прошије јемствеником и достави Наручиоцу на оверу.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 9.

Исплата изведених радова врши се Привременим ситуацијама и по окончаној ситуацији.

Наручилац је дужан да привремену ситуацију, оверену од стране надзорног органа исплати у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка дужничко-поверилачких односа. Дужничко-поверилачки однос настаје даном овере привремене ситуације од стране надзорног органа који је дужан да оверу изврши у року од 5 (пет) дана од дана пријема ситуације. Датумом пријема ситуације сматра се дан завођења у деловодник Инвеститора. Извођач је обавезан да ситуацију испоставља искључиво на основу оверених количина из листова грађевинске књиге.

У случају неблагоприятне исплате привремених и окончане ситуације, Извођач има право на наплату законске затезне камате по посебном захтеву који ће доставити Наручиоцу.

КВАЛИТАТИВНИ И КВАНТИТАТИВНИ ПРИЈЕМ И КОНАЧНИ ОБРАЧУН ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 10.

Извођач је дужан да 5 (пет) дана пре завршетка свих уговорених радова затражи квалитативни и квантитативни пријем изведених радова. Квалитативни и квантитативни пријем изведених радова врши комисија Наручиоца.

Комисија ће квалитативни и квантитативни пријем радова извршити у законском року.

Истовремено са квалитативним и квантитативним пријемом радова, извршиће се и примопредаја изведених радова између Извођача и крајњег корисника о чему ће бити сачињен посебан записник.

Уколико комисија не прими радове, Извођач радова је дужан да предузме све радње ради организовања поновног квалитетног пријема према налогу комисије.

Извођач се обавезује да недостатке и неправилности констатоване записником отклони у року који ће се одредити споразумно.

Уколико недостаци не буду отклоњени у датом року, Наручилац има право да их отклони путем другог Извођача, а на терет Извођача од кога није дужан да тражи и претходно добије сагласност за понуђене цене за њихово отклањање.

Коначни обрачун изведених радова врши заједничка комисија састављена од представника Наручиоца и Извођача у року од 30 (тридесет) дана од дана завршетка квалитативног и квантитативног пријема.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**Члан 11.**

Извођач је сагласан да у току извођења радова одржава просторије чисто, и да о свом трошку врши заштиту инвентара од прљања и оштећивања, а сав неупотребљив материјал, отпатке, шут и сл., уз претходну сагласност надзорног органа, одвезе на градску депонију.

Употребљив материјал добијен демонбтажом-рушењем или на други начин, Извођач ће записнички предати надзорном органу Наручиоца.

У току извођења радова Извођач је дужан да примењује прописане ПП и ХТЗ мере, обезбеди сигурност запосленог особља и особља у кругу где се радови изводе, у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“ бр.53/97).

Извођач је дужан да штити тајну објеката и документације, те све примљене скице, пројекте и преписку чува од неовлашћеног коришћења, умножавања и располагања.

Пре почетка извођења радова Извођач је дужан да достави списак људства и механизације који ће бити ангажовани на градилишту, а све промене у вези ангажовања људства и механизације достави најкасније 3 (три) дана пре наступања промена.

Руководилац радова је одговоран за укупну безбедност радника и механизације ангажованих за време извођења радова.

На сва питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Посебне узансе о изградњи објеката.

Све настале штете изазване непажњом Извођача, Извођач је сагласан да отклони о свом трошку, а у року који одреди Наручилац.

Члан 12.

Све евентуалне спорове у току извођења радова, уговорне стране ће решавати споразумно, а у случају да спор не могу решити, исти ће решавати надлежни Привредни суд у Београду.

Члан 13.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) за Наручиоца и 3 (три) за Извођача.

ЗА ИЗВОЂАЧА
ДИРЕКТОР
Зоран Најдановић

ЗА НАРУЧИОЦА
генерал-мајор
Младен Вуруна