

29 AUG 2016

8078-224/10

УГОВОР О ДОДАТНИМ РАДОВИМА

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ - ВОЈНОГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР "БЕОГРАД", Београд, Улица Немањина бр. 15, коју заступа начелник потпуковник Предраг Лукић, матични број 07093608, ПИБ 102116082, текући рачун: 840-1620-21 (РЦ МО), у даљем тексту уговора: Инвеститор и
2. ГРУПЕ ПОНУЂАЧА:
„ОРНАМЕНТ-ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Ул. Ребеке Вест 102, кога заступа директор Александар Петровић, као водећег члана групе, матични број 07547579, ПИБ 100027506, текући рачун: 275-0010224929641-08 и
„Југоградња“ доо из Београда, Ул. Велизара Косановића 22, кога заступа директор Ненад Радоњић, као члана групе, матични број 07794517, ПИБ 100015945, текући рачун: 155-23019-17, у даљем тексту уговора: Извођач.

ПРЕАМБУЛА

- Инвеститор је у својству Наручиоца по спроведеном отвореном поступку за јавну набавку број 30/15 - за извођење радова на поправци крова, атмосферске канализације и громобранске инсталације објекта Централног дома Војске Србије у Београду, закључио уговор (у даљем тексту "Првобитни уговор") са групом понуђача коју чине: „ОРНАМЕНТ-ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Ул. Ребеке Вест 102, и „Југоградња“ доо из Београда, Ул. Велизара Косановића 22, чија је понуда број 800/2015 од 18.09.2015. која је у ВГЦ "Београд" заведена под бр. 8078-146/10 од 21.09.2015. године од стране комисије оцењена као најповољнија. Извођење радова на поправци крова, атмосферске канализације и громобранске инсталације објекта Централног дома Војске Србије у Београду, врши се према усвојеној техничкој документацији- Главном пројекту урађеном од стране пројектанта "Сет" из Шапца, Браће Недић бр. 1, а на основу уговора који је код Инвеститора заведен под бр. 8078-158/10 од 14.10.2015. године, а код Извођача радова под бр. 949/2015 од 15.10.2015. године (у даљем тексту: Првобитни уговор). Уговорена вредност радова износи 22.376.002,10 динара без пореза на додату вредност, односно 26.851.202,52 динара са порезом на додату вредност од 20%.
- У току реализације радова дошло је до појаве додатних непредвиђених радова који нису били обухваћени понудом број 800/2015 од 18.09.2015. године, која је у ВГЦ "Београд" заведена под бр. 8078-146/10 од 21.09.2015. године, која је саставни део Првобитног уговора и нису предвиђени Главним пројектом, а неопходни су за извршење првобитног уговора о јавној набавци, а који су такве природе да се не могу раздвојити у техничком и економском погледу, од прве јавне набавке, а да се при томе не проузрокују несразмерно велике тешкоће или несразмерно велики трошкови за Инвеститора.
- Управа за јавне набавке дала је позитивно мишљење о основаности спровођења преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда Бр. 404-02-1948/16 од 24.06.2016. године.
- Инвеститор је у својству Наручиоца, у складу са чланом 36. ст. 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 124/12, 14/15 и 68/2015),

спровео преговарачки поступак без објављивања јавног позива ЈН бр. 11/16, позивајући првобитног Извођача радова да учествује у предметној јавној набавци.

• Одлуком о додели уговора број 8078-221/10 од 10.08.2016. године, Извођачу је додељен уговор о извођењу додатних радова на поправци крова, атмосферске канализације и громобранске инсталације објекта Централног дома Војске Србије у Београду.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Извођење додатних непредвиђених радова на поправци крова, атмосферске канализације и громобранске инсталације објекта Централног дома Војске Србије у Београду.

ОБИМ РАДОВА

Члан 1.

Извођач се обавезује да за потребе Инвеститора изведе додатне радове на поправци крова, атмосферске канализације и громобранске инсталације објекта Централног дома Војске Србије у Београду, који нису били укључени у првобитни пројекат нити у првобитни уговор о јавној набавци, у свему према усвојеној понуди, у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11), Законом о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и другим важећим законским и подзаконским актима, чија је примена обавезна при извођењу радова.

Извођач се обавезује да све додатне радове изведе у складу са Понудом број 707/2016 од 02.08.2016. године, која је код Инвеститора заведена под бр. 8078-215/10 од 04.08.2016. године и која је у преговарачком поступку јавне набавке бр. 11/16, за коју је достављен позив за подношење понуда број 8078-213/10 од 29.07.2016. године и објављено обавештење о покретању поступка 8078-212/10 од 29.07.2016. године на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца, оцењена као прихватљива и која је саставни део овог Уговора.

ЦЕНА

Члан 2.

Уговорне стране сагласно уговарају вредност радова из члана 1. овог уговора на износ од

2.146.394,83 динара без ПДВ-а

словима: два милионастотчетрдесетшестхиљадатристадеведесетчетиридинара и 83/100

што са урачунатим ПДВ-ом од 20% који износи 429.278,97 динара чини укупно 2.575.673,80 динара.

Уговорене јединичне цене по позицијама радова, као и укупно уговорена вредност радова обухватају све трошкове за рад, материјал и опрему, добит, таксе, прибављање атеста за уграђени материјал и опрему, сва испитивања и остале трошкове који су везани за технички преглед, квалитативни пријем и примопредају радова.

Јединичне цене радова су утврђене понудом Извођача сачињеном на основу цена елемената градње који су важили на тржишту у моменту давања понуде.

Јединичне цене додатних радова се уговарају у фиксном износу и не могу се изменити ни по ком основу, осим у случају предвиђеном чланом 637. Закона о облигационим односима.

Уговорена вредност радова обухвата и све остале трошкове прибављања услова, дозвола и сагласности надлежних органа који су предвиђени посебним прописима приликом извођења радова.

Члан 3.

Уговорне стране уговарају извођење радова по јединици мере предрачуна-понуде, па се обавезују да коначну вредност радова утврде по завршетку радова, путем коначног обрачуна, а на основу стварно изведених количина радова, оверених од стране надзорних органа у грађевинској књизи и јединичних цена из понуде, која је саставни део овог уговора, с тим да тако утврђена вредност не може премашити уговорени износ.

УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

Члан 4.

Инвеститор је дужан да Извођача уведе у посао.
Увођење у посао се врши уписом у грађевински дневник.

Извођач и Инвеститор су се споразумели да увођење извођача радова у посао буде у року од 3 (три) дана од дана обостраног потписивања уговора, а уколико у том року не буде добијена безбедносна провера запослених лица Извођача, рок од 3 дана ће се рачунати од дана добијања безбедносне провере.

Извођач радова се обавезује да у року од 3 (три) дана од дана увођења у посао достави Инвеститору динамички план извођења додатних радова у виду мрежног плана или гантограма и исти достави на сагласност Инвеститору.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Уговорену вредност Инвеститор ће исплаћивати сукцесивно на основу испостављених привремених месечних ситуација за изведене количине радова, и то до 95% уговорене вредности, а преосталих 5% по коначном обрачуну путем окончане ситуације.

Надзорни орган је обавезан да ситуацију овери у року од 5 дана од дана пријема на деловодство Инвеститора, или да је у истом року уз писмено образложење врати извођачу уколико не постоји основ за њену исплату.

Инвеститор се обавезује да све исплате врши у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка дужничко-поверилачког односа (ДПО), који настаје:

- за привремене ситуације од дана потписа надзорног органа,
- за окончану ситуацију од дана овере окончане ситуације од стране Комисије за коначни обрачун.

У случају доцње у исплати Извођач има право на затезну камату сходно прописима о висини стопе затезне камате.

Извођач се обавезује да једном месечно испоставља привремене ситуације, за изведене радове. Привремене ситуације Извођач радова ће испостављати на основу количина оверених од стране надзорног органа у грађевинској књизи, а према јединичним ценама из усвојене понуде.

НАДЗОРНИ ОРГАН И РУКОВОДИЛАЦ РАДОВА

Члан 6.

Инвеститор ће својим решењем обезбедити стручни надзор над извођењем радова из члана 1. овог Уговора и на тај начин контролисати квалитет радова, као и ток радова. Налази надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Све примедбе и предлоге надзорни орган уписује у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по свим писаним примедбама и захтевима Инвеститора и стручног надзора који се односе на квалитет изведених радова и уграђеног материјала које је евидентирао кроз грађевински дневник, те да по тим примедбама отклони све недостатке или пропусти о свом трошку.

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе градилишта.

Извођач се обавезује да пре почетка радова писано обавести Инвеститора о именовању одговорног руководиоца радова, који је дужан да буде присутан на градилишту за време извођења радова.

На основу Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др. закони и 99/2011- др. закон), приликом извођења радова врши се конзерваторски надзор над извођењем радова на културном добру и заштићеној парцели.

Извођач је у обавези да поступа по налозима конзерваторског надзора.

РОК

Члан 7.

Рок за извођење уговорених радова из члана 1. Уговора је 30 (тридесет) условних дана од дана увођења у посао по уговору о додатним радовима.

Под роком за завршетак радова сматра се дан спремности свих делова објекта који су обухваћени овим уговором, за технички преглед, а што стручни надзор уписује у грађевински дневник.

Члан 8.

Уколико Извођач западне у доцњу са извођењем радова, према усвојеном динамичком плану, нема право на продужење уговореног рока, без изричите писмене сагласности Инвеститора.

Изузетно, уговорени рок из члана 7. се може продужити уколико у току извођења радова наступе промењене околности и то:

- природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес);
- мере предвиђене актима надлежних органа;
- друге околности које могу да утичу на ток извођења радова.

Наступање и трајање околности због којих је Извођач био спречен да изведе радове у уговореном року, уписују се у грађевински дневник.

Уколико у току извођења радова наступе ванредни догађаји или друге промењене околности из става 2. овог члана, који се нису могли предвидети у време закључења овог уговора, одговарајуће одредбе овог уговора ће се споразумно изменити, закључењем посебног допунског уговора.

Виша сила подразумева екстремне и ванредне догађаје који се не могу предвидети, који су се догодили без воље и утицаја страна у уговору и који нису могли бити спречени од стране погођене вишом силом. Вишом силом могу се сматрати поплаве, земљотреси, пожари, политичка збивања (рат, нереди већег обима, штрајкови), императивне одлуке власти (забрана промета увоза и извоза) и сл.

Уколико Извођач захтева измену уговора из напред наведених разлога, дужан је да докаже основаност захтева.

Не може се захтевати измена уговорене цене због ванредних околности које су настале по истеку предвиђеног рока за извођење радова. Роком за извођење радова подразумевају се и његова каснија продужења по основу ванредног догађаја и по другим уговореним основама.

Члан 9.

Извођач је дужан да захтев за продужење рока поднесе чим сазна за разлог због кога се рок може продужити, а најкасније 5 дана пре истека уговореног рока.

Инвеститор ће након пријема захтева исти размотрити и евентуално продужење рока са Извођачем регулисати допунским уговором.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 10.

Уколико Извођач не изврши радове у уговореном року, Инвеститор задржава право да Извођачу обрачуна уговорну казну у висини од 2‰ (промила) дневно од уговорене вредности за сваки дан закашњења, рачунајући од дана истека уговореног рока до дана када надзорни орган у грађевинском дневнику констатује да су радови завршени.

Наплату уговорне казне Инвеститор ће извршити без претходног пристанка Извођача умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији. Уколико Инвеститор због закашњења претрпи штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно, поред уговорне казне и разлику до пуног износа штете.

ОДСТУПАЊЕ ОД УГОВОРЕНИХ КОЛИЧИНА РАДОВА

Члан 11.

У случају да се укаже потреба за извођењем вишкова радова, Стручни надзор не може дати налог за њихово извођење без претходне писане сагласности Инвеститора.

Извођач се обавезује да вишкове радова, који превазилазе уговорене количине, изведе по уговореним јединичним ценама, уз писану сагласност Инвеститора и након закључења Анекса уговора. Извођач је обавезан да одмах по утврђивању потребе за извођењем увећаних количина радова, достави Инвеститору преглед вишкова и мањкова, са уговореним јединичним ценама. Надзорни орган је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем Инвеститору на усвајање, најкасније у року од 10 дана од дана пријема прегледа.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Инвеститора, са Извођачем ће се закључити анекс овог уговора.

Објективне околности услед којих могу настати вишкови радова искључиво представљају потребу утврђену на лицу места за извођењем тих радова чије количине превазилазе уговорене количине радова. У том случају Инвеститор ће применити Посебне узансе о грађењу и поступити у складу са одредбом члана 115. Закона о јавним набавкама.

Коначни преглед изведених радова са вишковима и мањковима, Извођач доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена вредност свих изведених радова не може бити већа од уговорене вредности по основном уговору и анексима уговора.

Вишкови радова који су изведени без претходно прибављене писане сагласности Инвеститора неће бити прихваћени, без обзира да ли су признати од стране стручног надзора.

Члан 12.

Стручни надзор није овлашћен да без писане сагласности Инвеститора, одлучује о цени, роковима и обиму радова који нису уговорени овим уговором.

Извођач је дужан да приступи извођењу само хитних непредвиђених додатних радова и пре закључења уговора о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су неочекиваном тежом природном појавом (поплава, земљотрес) или другим ванредним и неочекиваним

догађајем. Извођач је дужан да истог дана када наступе ванредни и неочекивани догађаји, о томе обавести Инвеститора.

Члан 13.

Накнадни радови су радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог Уговора. Фактички обављени накнадни радови су правно неважећи.

ИЗМЕНА УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ

Члан 14.

Инвеститор може да дозволи измену цене као битног елемента овог уговора само из објективних разлога и то:

- из разлога предвиђених чланом 637. Закона о облигационим односима,
- из разлога који су јасно и прецизно одређени овим уговором и конкурсном документацијом из спроведеног поступка јавне набавке,
- из разлога који су предвиђени посебним прописом.

Измена цене се регулише закључењем посебног Анекса уговора.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 15.

Извођач се обавезује да се током извођења радова из члана 1. овог Уговора придржава у свему одредби „Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије“ ("Службени војни лист" бр. 29/11).

Обавеза Извођача је да за извођење радова из члана 1. овог Уговора, уредно води следећу документацију:

- грађевински дневник,
- грађевинску књигу,
- књигу обилазака Инвеститора,
- књигу инспекције.

У грађевински дневник, уписују се све чињенице и околности које настају у току извођења радова, а нарочито датум увођења у посао, ток извођења радова, чињенице које су довеле или могу довести до застоја радова, датум завршетка радова и датум предаје Инвеститору и све друго што може да утиче на квалитет радова.

У грађевинску књигу, уносе се сви графички и нумерички подаци (доказнице мера) о стварно извршеним количинама радова. Ова књига служи као документ за обрачун радова.

Овлашћени представници Инвеститора (надзорни орган) и Извођача (руководилац радова) потписују сваку страницу грађевинске књиге и сваки лист изведених нацрта.

За сва оштећења настала приликом извођења радова из члана 1. овог Уговора, Извођач је у обавези да их отклони (поправка, замена оштећења уградњом нових материјала и слично) о свом трошку.

По завршетку радова, Извођач је дужан да очисти градилиште, повуче своје раднике и да преостали материјал, опрему и средства за рад уклони ван војног комплекса. Трошкове настале у вези са овим радовима сноси Извођач.

ОБУСТАВЉАЊЕ РАДОВА

Члан 16.

У случају обустављања радова Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

У случају обуставе радова Извођач је дужан да већ изведене радове заштити од пропадања.

Трошкове заштите изведених радова и остале издатке сноси она уговорна страна која је одговорна за обустављање радова.

Уговорна страна која је одговорна за обустављање радова, дужна је да другој уговорној страни надокнади штету коју је претрпела због обустављања радова.

Извођач је дужан да одмах, писаним путем обавести Инвеститора о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о обустављању радова, о мерама које је предузео за заштиту изведених радова и о наставку радова по престанку сметње због које је извођење радова обустављено.

КВАЛИТЕТ РАДОВА, МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ

Члан 17.

Извођач је дужан да у објекат уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету и који одговарају стандардима Републике Србије. Извођач је дужан да изврши одговарајућа испитивања материјала.

Извођач је дужан да пружи доказе о квалитету употребљеног материјала и опреме и изведених радова и да Инвеститору омогући контролу.

Извођач је обавезан да Инвеститору на дан примопредаје свих делова објекта, који су предмет извођења радова, записнички преда све гаранције и атестне листове за испоручену опрему и уграђене материјале, заједно са упутствима за употребу.

Радови морају бити изведени у свему према техничком опису и општим условима из техничке документације, а у погледу квалитета материјала и изведених радова важе одредбе Закона о облигационим односима. Ако Извођач не изведе радове по уговореној техничкој документацији, техничким прописима и стандардима, као и правилима струке, Инвеститор има право да захтева обустављање даљег извођења радова, односно да захтева промену материјала или употребу материјала и опреме одговарајућег квалитета. Ако је на тај начин доведена у питање сигурност објекта, живота људи или суседних објеката, Инвеститор има право да захтева да Извођач поруши изведене радове и да радове поново изведе о свом трошку.

Недостатке које уочи и констатује надзорна служба Инвеститора, Извођач радова дужан је отклонити у захтеваном року. Ако Извођач у току радова не поступи по основаном захтеву Инвеститора и не отклони недостатке на изведеним радовима, Инвеститор може да раскине уговор и да тражи од Извођача накнаду штете која је настала због некавалитетно изведених радова, као и због раскида уговора.

Извођач је дужан да сагласно правилима струке испита правилност техничких решења у техничкој документацији и да упозори Инвеститора на уочене или утврђене недостатке у Техничкој документацији коју је добио од Инвеститора.

Коначна оцена квалитета изведених радова и употребљеног материјала и опреме врши се приликом техничког прегледа, квалитативног пријема и примопредаје.

Са демонтираним материјалом поступа се на начин регулисан важећим прописима у Министарству одбране и Војсци Србије. Сав демонтирани материјал предаје се у складу са налогом надзорног органа који ће писаним путем одредити време предаје демонтираног материјала. Место предаје демонтираног материјала је Београд-Кнежевац. До примопредаје демонтираног материјала Извођач радова је дужан да демонтирани материјал држи обезбеђен од крађе или случајне пропасти. Надзорни орган Инвеститора је дужан да спроведе прописани поступак са демонтираним материјалом у законском року који је предвиђен за коначни обрачун.

Трошкове транспорта настале у вези са овим пратећим радовима сноси Извођач.

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Члан 18.

Обавезује се Извођач да на име гаранције за добро извршење посла Инвеститору приликом закључења уговора преда банкарску гаранцију без приговора у износу од 10% уговорене цене

без ПДВ-а. Банкарска гаранција ће бити са роком важења за 60 дана дужим од уговореног рока завршетка радова.

Уколико Извођач не поступи у року из става 1. овог члана, уговор се закључује с одложним условом и почиње да важи од момента подношења банкарске гаранције, с тим да је крајњи рок за достављање 7 дана од дана потписивања овог уговора. Одложни услов за почетак важности уговора не повлачи са собом продужење рока за извођење радова.

Уколико Извођач не поступи у року из става 2. овог члана, уговор ће бити аутоматски раскинут.

Уколико у току извођења радова дође до продужетка рока Извођач ће приликом закључења допунског или анекса уговора којим се регулише ово продужење, доставити потврду банке којом је недвосмислено продужен рок важности гаранције за добро извршење посла или нову банкарску гаранцију са роком важења за 60 дана дужим од новоуговореног рока завршетка радова.

Уколико Извођач не отклони све недостатке на изведеним радовима који су уочени приликом квалитативног пријема и примопредаје, у року који је Инвеститор одредио, Инвеститор достављену банкарску гаранцију без приговора може наплатити без потребе да доказује или показује основ или разлог банци која је исту издала.

Гаранције које се достављају у складу са одредбама овог уговора, морају имати клаузуле: неопозива, безусловна, платива на први позив, без права на приговор.

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 19.

Подобност објекта за употребу утврђује се техничким прегледом.

Извођач је дужан да 5 дана пре завршетка свих уговорених радова, по Првобитном уговору и Уговору о додатним радовима, писменим путем затражи технички преглед изведених радова. Извођач радова може, писменим путем, да затражи технички преглед упоредо са извођењем радова, ако се по завршетку радова не би могла извршити контрола изведених радова. Захтев за извршење техничког преглада надлежном органу Министарства одбране подноси Инвеститор. Технички преглед изведених радова врши комисија коју образује руководилац организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру. Технички преглед радова по уговору о додатним радовима врши се обједињено са радовима из Првобитног уговора.

Трошкове рада комисије за технички преглед сноси Инвеститор.

Техничком прегледу објекта присуствују представници Инвеститора и Извођача радова.

Све обавезе у погледу техничког прегледа, примопредаје и коначног обрачуна изведених радова обавиће се у складу са одредбама Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11) и важећим прописима.

Комисија за технички преглед може да затражи накнадно испитивање квалитета материјала и опреме, пробно оптерећење објекта или пробни рад, ако уочи недостатке и неправилности у извођењу радова или неодговарајући квалитет уграђеног материјала или опреме. Трошкови накнадног испитивања квалитета материјала, инсталација, уређаја, постројења и опреме уграђене у објекат сноси Извођач радова.

Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за технички преглед и да у року, датом од стране комисије, отклони недостатке и неправилности на објекту. Након отклањања недостатака и неправилности, надзорни орган доставља изјаву да су исти отклоњени у остављеном року, на основу чега комисија за технички преглед предлаже издавање одобрења за употребу. Након издавања одобрења за употребу, извршиће се записнички квалитативни пријем радова и објекта и примопредаја објекта између Извођача, Инвеститора и Корисника.

Квалитативни пријем радова и примопредају објекта врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а Извођач радова одређује лице које ће бити његов представник у тој комисији.

Комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта ће о свом раду сачинити записник. Раду комисије обавезно присуствује руководилац радова и надзорни орган.

Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта и да у року датом од стране комисије отклони недостатке. Након отклањања недостатака, извршиће се записнички примопредаја радова између Извођача, Инвеститора и Корисника. Извођач по основу Записника о примопредаји радова без примедби, испоставља окончану ситуацију.

Ако Извођач не изведе радове на отклањању примедби констатованих од стране комисије за технички преглед или комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта, у примереном року, Инвеститор може да ангажује друго лице да их изведе. Трошкови који у том случају настану падају на терет Извођача.

Записник о примопредаји може сачинити и само Инвеститор без учешћа Извођача ако Извођач неоправдано одбије учешће у примопредаји или се неоправдано не одазове на позив да учествује у примопредаји. Такав записник се доставља Извођачу. Даном достављања записника настају последице у вези са примопредајом. Даном завршетка примопредаје Извођач се ослобађа даље обавезе чувања и осигурања објекта.

Ако комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта утврди да су недостаци такве природе да се њиховим отклањањем квалитет не може битно поправити, а објекат се може нормално користити, предложиће да се изврши пријем радова и објекта уз умањење уговорене вредности предметних радова у одређеном проценту приликом коначног обрачуна.

Коначни обрачун извршених радова врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а извођач радова својим решењем одређује лица која су његови представници у комисији.

Рок за завршетак коначног обрачуна је 60 дана од дана примопредаје објекта.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 20.

Гарантни рок за радове по овом уговору износи 5 година од дана примопредаје радова.

За опрему коју уграђује Извођач важи, у погледу садржине и рока, гаранција произвођача опреме, рачунајући од дана примопредаје радова.

Члан 21.

Обавезује се Извођач да на име гаранције за отклањање недостатака у гарантном року Инвеститору достави банкарску гаранцију без приговора у износу од 5% уговорене цене без ПДВ-а. Банкарска гаранција за отклањање недостатака (грешака) у гарантном року предаје се Инвеститору у тренутку примопредаје радова који су предмет уговора и иста мора имати важност три дана дуже од дана истека гарантног рока. У случају да Извођач не достави предметну гаранцију, Инвеститор ће приликом коначног обрачуна задржати износ до нивоа довољног да га заштити од финансијског губитка у случају да Извођач не изврши обавезе из гарантног рока, а најмање 5% вредности радова, до истека гарантног рока.

Извођач се обавезује да у гарантном року на писмени захтев Инвеститора, о свом трошку отклони све недостатке који се појаве у току гарантног рока, а који су наступили услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Инвеститор ће одредити Извођачу примерени рок за отклањање недостатака.

Уколико Извођач не отклони недостатке у року који је Инвеститор одредио, Инвеститор задржава право да на терет извођача радова ангажује другог извођача радова, за отклањање предметних недостатака.

У том случају Инвеститор достављену банкарску гаранцију без приговора може наплатити без потребе да доказује или показује основ или разлог банци која је исту издала. Уколико гаранција за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале отлањањем недостатака, Инвеститор има право да од Извођача тражи накнаду до пуног износа штете.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 22.

Извођач радова се обавезује да изврши осигурање предметних радова од уобичајених ризика до њихове пуне вредности, за период до примопредаје радова.

СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 23.

До примопредаје изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме сноси Извођач. После примопредаје објекта, односно изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења сноси Инвеститор.

МЕРЕ СИГУРНОСТИ

Члан 24.

Извођач је дужан да за време извођења радова из члана 1. овог Уговора, спроводи све мере предвиђене Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службеном гласнику РС", бр. 101/2005 од 21.11.2005. године) и важећим подзаконским актима којима је регулисано спровођење тих мера.

Трошкове спровођења мера безбедности и здравља на раду сноси Извођач који те мере предузима.

Извођач је дужан да на градилишту предузима све остале мере ради обезбеђења сигурности објекта или радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, саобраћаја, суседних објеката и околине.

Трошкове спровођења тих мера сноси Извођач који те мере предузима.

МЕРЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Члан 25.

Пре почетка радова, Извођач је дужан да сачини списак возила, механизације и радника који ће бити ангажовани на градилишту, са унетим регистарским бројевима и личним подацима и достави их Инвеститору на сагласност.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 26.

Уговорне стране су сагласне да је за измену, допуну или раскид овог уговора потребна писана форма.

Уговор се раскида писменом изјавом која се доставља другој уговорној страни и сматра се раскинутим даном пријема писмене изјаве.

У изјави мора бити наведено по ком основу се уговор раскида.

Члан 27.

Инвеститор може једнострано раскинути уговор:

- ако Извођач не достави средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у складу са чланом 18. овог уговора,
- ако надлежни орган забрани даље извођење уговорених радова;
- ако Инвеститор дође у ситуацију да не може више да извршава своје обавезе према уговору;

- ако Извођач знатно касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику, а не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
- ако Извођач не изводи радове у складу са усвојеном техничком документацијом за извођење радова;
- ако Извођач изводи радове неквалитетно;
- ако Извођач не поступа по налозима надзорног органа;
- ако Извођач не започне посао у року од 10 дана од дана увођења у посао, након чега је дужан да Инвеститору надокнади штету која се утврђује на основу разлике из уговора са новим Извођачем;
- ако Извођач из неоправданих разлога прекине извођење радова или одустане од даљег рада;
- ако Извођач ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, односно у уговору.

У случају раскида уговора из става 1. кривицом Извођача, Инвеститор ће реализовати средство финансијског обезбеђења.

Због заостајања извршења радова, Инвеститор може једнострано раскинути уговор само ако је то заостајање дошло кривицом Извођача и ако је претходно оставио Извођачу накнадни примерен рок за извршење радова на којима је Извођач у доцњи, па их не изврши у том накнадном року. Накнадни рок, као услов за раскид уговора, не одређује се једино ако Извођач изјави да не може или неће да изведе уговорене радове, у ком случају Инвеститор има право на накнаду штете сходно члану 124. ЗОО.

Уколико дође до штете приликом извођења радова због нестручног и лошег извођења истих, надзорни орган може да предложи раскид уговора наредбодавцу Инвеститора, уз захтев да се обавезно спроведе поступак за надокнаду настале штете. У случају раскида уговора, од стране Инвеститора ангажоваће се други Извођач, с тим да евентуалну разлику у увећаним трошковима који би проистекли насталом штетом, сноси Извођач.

Члан 28.

Извођач може раскинути уговор:

- ако Инвеститор не извршава своје уговорне обавезе,
- ако Извођач дође у ситуацију да не може да изврши уговорене радове.

Члан 29.

Инвеститор и Извођач могу споразумно раскинути уговор:

- ако дођу у ситуацију да не могу извршавати своје обавезе према уговору.

Уговор се раскида закључењем споразума о обостраном раскиду уговора, које потписују обе уговорне стране.

Члан 30.

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова, сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

Износ штете утврђује Комисија, састављена од представника Инвеститора и Извођача.

Члан 31.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Инвеститору преда пресек изведених радова до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 32.

Уговорне стране су се сагласиле да све спорове који настану у примени и тумачењу овог Уговора, реше споразумно.

У случају да се примена и тумачење одредби овог Уговора не може решити на овај начин, о томе ће одлучити Привредни суд у Београду.

На питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе Првобитног уговора који је код Инвеститора заведен под бр. 8078-158/10 од 14.10.2015. године, а код Извођача радова под бр. 949/2015 од 15.10.2015. године, ЗОО, Закона о планирању и изградњи, Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије и Посебне узансе о грађењу.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Саставни део овог Уговора чини:

- Понуда Извођача број 707/2016 од 02.08.2016. године, која је код Инвеститора заведена под бр.8078-215/10 од 04.08.2016. године

Члан 34.

Овај Уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака, од којих је 4 (четири) за Инвеститора, 2 (два) за Извођача и 1 (један) за Војно правобранилаштво.

ЗА ИЗВОЂАЧА:
Директор



Александар Петровић

ЗА ИНВЕСТИТОРА
Начелник
потпуковник



Предраг Лукић