



Бр. 8955-12  
19 OCT 2016

## УГОВОР БРОЈ 3 НА ОСНОВУ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА ЗА ПАРТИЈУ 1

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ - ВОЈНОГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР "БЕОГРАД", Београд, Улица Немањина бр. 15, кога заступа заменик начелника потпуковник Милован Остојић, дипл.грађ.инж. (у даљем тексту: Инвеститор), матични број 07093608, ПИБ 102116082, текући рачун: 840-1620-21 (РЦ МО)

и

2. Група понуђача:

ГП „КОМГРАД“ доо Ваљево, кога заступа директор Миодраг Стојковић, као извођача (у даљем тексту уговора: Извођач), матични број 17430645, ПИБ 101906064, текући рачун: 205-183154-34 и

„БС – ПРОЈЕКТ 2009“ доо Ваљево, кога заступа директор Синиша Теодосић, матични број 20581042, ПИБ 106339959

**ОСНОВ УГОВОРА:** - Оквирни споразум бр. 4682-95 од 24.11.2015. закључен у отвореном поступку ЈН бр. 33/15 за партију 1.

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** **ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ СТАНОВА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈЕ КОРИСТИ МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**

### Члан 1.

Стране у уговору констатују да је Инвеститор у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 124/12, 14/15 и 68/15) спровео отворени поступак јавне набавке ЈН бр. 4/15, по партијама, и поновљени поступак за партију 1, ЈН бр. 33/15, за извођење грађевинско-занатских и инсталатерских радова на инвестиционом одржавању станова, пословних простора и других непокретности изван војних комплекса које користи Министарство одбране, на територији Сомбора (са припадајућом територијом округа Апатин, Бачки брег, Бездан, Станишић), Суботице (са припадајућом територијом округа Бачка Топола, Мали Иђош, Источни виногради, Келебија, Таванкут), Кикинде (са припадајућом територијом округа, Сента, Банатско Аранђелово, Ђала, Хоргош и Мокрин), Зрењанина (Нови Бечеј, Међа, Радојево, Село Бока, Српски Итебеј) и Новог Сада (са припадајућом територијом округа, Бачка Паланка, Србобран, Гудурица, Карађорђево, Младеново, Ветерник) и закључио Оквирни споразум са два Добављача, који је код Инвеститора заведен под бр. 4682-95 од 24.11.2015. године, код Добављача 1 под бр. 223/15 од 27.11.2015. године, код Добављача 2 под бр. 52-0С-1/15 од 28.11.2015. године. Извођач радова је потписник Оквирног споразума као Добављач 1.

### Члан 2.

Извођач се обавезује да за потребе Инвеститора изведе грађевинско-занатске и инсталатерске радове на инвестиционом одржавању следећих станова:

1. ул. Жарка Васиљевића бр. 14, стан број 39, Нови Сад
2. ул. Душана Васиљева бр. 28, стан број 20, Нови Сад
3. ул. Дунавска бр. 7, стан број 5, Зрењанин
4. ул. Арсенија Чарнојевића бр. 4, стан број 2, Станишић

у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11), техничким прописима, елаборату инвестиционог одржавања и другим важећим законским и подзаконским актима, чија је примена обавезна при извођењу радова.

Извођач се обавезује да све радове који су предмет овог уговора изведе према понуди број 180/16 од 22.09.2016. која је у ВГЦ "Београд" заведена под бр. 8955-6 од 26.09.2016. године, која је саставни део уговора.

## ЦЕНА

### Члан 3.

Уговорне стране сагласно утврђују вредност радова из члана 2. овог уговора на износ од :

|                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| - стан у ул. Жарка Васиљевића бр. 14/39, Нови Сад                         | 495.200,00 динара          |
| - стан у ул. Душана Васиљева бр. 28/20, Нови Сад                          | 178.920,00 динара          |
| - стан у ул. Дунавска бр. 7/5, Зрењанин                                   | 863.624,00 динара          |
| - стан у ул. Арсенија Чарнојевића бр. 4/2, Станишић                       | 1.853.640,00 динара        |
| <b>Вредност радова изражена у динарима без ПДВ-а:</b>                     | <b>3.391.384,00 динара</b> |
| <b>ПДВ:</b>                                                               | <b>678.276,80 динара</b>   |
| <b>Укупно са ПДВ-ом (20%):</b>                                            | <b>4.069.660,80 динара</b> |
| и словима: четиримилионашездесетдеветхиљадашестошездесет динара и 80/100. |                            |

Уговорене јединичне цене по позицијама радова, као и укупно уговорена вредност радова обухватају све трошкове за рад, материјал и опрему, добит, таксе, прибављање атеста за уграђени материјал и опрему, сва испитивања и остале трошкове који су везани за квалитативни и квантитативни преглед и примопредају радова.

Јединичне цене радова се уговарају у фиксном износу.

### Члан 4.

Уговорне стране уговарају извођење радова по јединици мере предрачуна, па се обавезују да коначну вредност радова утврде по завршетку радова, путем коначног обрачуна, а на основу стварно изведених количина радова, оверених од стране надзорних органа у грађевинској књизи и јединичних цена из понуде, која је саставни део овог уговора.

## УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

### Члан 5.

Инвеститор је дужан да Извођача уведе у посао, што подразумева предају стана или непокретноси у којој се изводе радови испражњену од лица и ствари, уколико се ради о обиму и врсти радова који то захтевају. Инвеститор се обавезује да у том погледу омогући Извођачу несметано извођење радова.

Увођење у посао се врши уписом у грађевински дневник.

Инвеститор и Извођач су се споразумели да увођење Извођача радова у посао буде у року од 5 (пет) дана од дана обостраног потписивања уговора.

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

### Члан 6.

Уговорену вредност Инвеститор ће исплаћивати суксецивно на основу испостављених привремених месечних ситуација за изведене количине радова, и то до 95% уговорене вредности, а преосталих 5% по коначном обрачуна путем окончане ситуације.

Надзорни орган је обавезан да ситуацију овери у року од 5 дана од дана пријема на деловодство Инвеститора, или да је у истом року уз писмено образложење врати Извођачу уколико не постоји основ за њену исплату.

Инвеститор се обавезује да све исплате врши у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка дужничко-поверилачког односа (ДПО), који настаје:

- за привремене ситуације од дана потписа надзорног органа,
- за окончану ситуацију од дана овере окончане ситуације од стране Комисије за коначни обрачун.

У случају доцње у исплати Извођач има право на затезну камату сходно прописима о висини стопе затезне камате.

Извођач се обавезује да једном месечно испоставља привремене ситуације, за изведене радове. Привремене ситуације Извођач радова ће испостављати на основу количина оверених од стране надзорног органа у грађевинској књизи, а према јединичним ценама из усвојене понуде.

## НАДЗОРНИ ОРГАН И РУКОВОДИЛАЦ РАДОВА

### Члан 7.

Инвеститор ће својим решењем обезбедити стручни надзор над извођењем радова по закљученом уговору и на тај начин контролисати квалитет радова, као и ток радова. Налази надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по свим писаним примедбама и захтевима Инвеститора и стручног надзора које се односе на квалитет изведених радова и уграђеног материјала које је евидентирао кроз грађевински дневник, те да по тим примедбама отклони све недостатке или пропусте о свом трошку.

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе извођења уговорених радова.

Извођач се обавезује да пре почетка радова писано обавести Инвеститора о именовању одговорног руководиоца радова.

Стручни надзор није овлашћен да без писмене сагласности Инвеститора, одлучује о цени, роковима и обиму додатних непредвиђених радова, осим хитних непредвиђених радова.

## РОК

### Члан 8.

Рок за извођење уговорених радова из члана 1. Уговора је:

- |                                                     |    |                   |
|-----------------------------------------------------|----|-------------------|
| - стан у ул. Жарка Васиљевића бр. 14/39, Нови Сад   | 30 | календарских дана |
| - стан у ул. Душана Васиљева бр. 28/20, Нови Сад    | 30 | календарских дана |
| - стан у ул. Дунавска бр. 7/5, Зрењанин             | 30 | календарских дана |
| - стан у ул. Арсенија Чарнојевића бр. 4/2, Станишић | 30 | календарских дана |

од дана увођења у посао.

Под роком за завршетак радова сматра се дан спремности сваког појединачног стана или пословног простора за квалитативни и квантитативни преглед и примопредају, а што стручни надзор уписује у грађевински дневник.

#### **Члан 9.**

Уколико Извођач западне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока, без изричите писмене сагласности Инвеститора.

Изузетно, уговорени рок из члана 8. се може продужити уколико у току извођења радова наступе промењене околности и то:

- природни догађаји ( пожар, поплава, земљотрес );
- мере државних органа и надлежних органа МО;
- вишкови радова који прелазе 10% количине уговорених радова;
- додатни непредвиђени радови који су наступили услед непредвиђених околности за које у време закључења уговора Инвеститор нити Извођач није знао, нити је могао знати да се морају извести;
- кашњење у исплати привремених ситуација;
- друге околности које могу да утичу на ток извођења радова.

Наступање и трајање околности због којих је Извођач био спречен да изведе радове у уговореном року, уписују се у грађевински дневник.

Уколико у току извођења радова наступе ванредни догађаји или друге промењене околности из става 2. овог члана, који се нису могли предвидети у време закључења овог уговора, Извођач радова је дужан да поднесе писани, детаљно образложени захтев за продужење рока.

Уколико Извођач захтева измену уговора из напред наведених разлога, дужан је да докаже основаност захтева.

Надзорни орган којег именује Инвеститор, дужан је да у року од 3 (три) дана, размотри и оцени оправданост захтева за продужење рока и о свом ставу по поднетом захтеву, обавести Инвеститора писаним извештајем или рефератом, који ће након тога Извођача обавестити писаним путем о донетој одлуци.

У случају да су испуњени услови за продужење рока, продужење рока биће регулисано закључењем одговарајућег Анекса уговора.

Уколико Извођач не поднесе захтев за продужење рока у складу са овим чланом, сматраће се да је одустао од могућности измене рока.

Уколико је Извођач пао у доцњу са извођењем радова, а није на уговорен начин поднео захтев за продужење рока, нема право на продужење рока због околности који су настале у време када је био у закашњењу и уколико је у току извођења радова поступао супротно позитивним прописима, те је својим чињењем или нечињењем на било који начин изазвао застој у роковима.

Извођач не може захтевати измену уговорене цене због ванредних околности које су настале по истеку предвиђеног рока за извођење радова. Роком за извођење радова подразумевају се и његова каснија продужења по основу ванредних околности и по другим уговореним основама.

#### **Члан 10.**

Извођач је дужан да захтев за продужење рока поднесе чим сазна за разлог због кога се рок може продужити, а најкасније 5 дана пре истека уговореног рока.

### **УГОВОРНА КАЗНА**

#### **Члан 11.**

Уколико Извођач не изврши радове у уговореном року, Инвеститор задржава право да Извођачу обрачуна уговорну казну у висини од 2‰ (промила) дневно од уговорене

вредности радова за сваки дан закашњења, рачунајући од дана истека уговореног рока до дана када надзорни орган у грађевинском дневнику констатује да су радови завршени, а највише до 5% укупно уговорене вредности радова са урачунатим ПДВ-ом, за сваку појединачну непокретност из члана 8. овог уговора, за коју је уврђена доцња.

Наплату уговорне казне Инвеститор ће извршити без претходног пристанка Извођача умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији. Уколико Инвеститор због закашњења претрпи штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно, поред уговорне казне и разлику до пуног износа штете.

## **ДОДАТНИ НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ**

### **Члан 12.**

Уколико се у току извођења уговорених радова појави потреба за извођењем додатних радова исти ће бити предмет посебног поступка јавне набавке. Као додатни радови могу се третирати искључиво непредвиђени радови у смислу Закона о облигационим односима и Посебних узанси о грађењу. У случају испуњења услова из члана 36. став 1. тачка 5) подтачка (1) или (2) Закона о јавним набавкама, Инвеститор ће прибавити мишљење Управе за јавне набавке о основаности спровођења преговарачког поступка. Испитивање постојања основа за спровођење преговарачког поступка задржава даље активности Инвеститора у поступку због којих Инвеститор може, уколико се за то укаже потреба, обуставити извођење радова до закључења уговора о додатним радовима са Извођачем радова, или у случају да нису испуњени услови из члана 36. став 1. тачка 5) подтачка (1) или (2), до завршетка додатних радова који су предмет посебног уговора о додатним радовима са другим извођачем.

У том случају, по престанку разлога за обуставу радова исти ће бити настављени, а за време обуставе радова рок за извођење радова мирује.

Стручни надзор није овлашћен да без писмене сагласности Инвеститора, одлучује о цени, роковима и обиму додатних непредвиђених радова, осим хитних непредвиђених радова.

Извођач је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених додатних радова и пре закључења уговора о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су неочекиваном тежом природном појавом (поплава, земљотрес) или другим ванредним и неочекиваним догађајем. Извођач је дужан да истог дана када наступе ванредни и неочекивани догађаји, о томе обавести Инвеститора.

## **ВИШКОВИ РАДОВА**

### **Члан 13.**

Извођач се обавезује да вишкове радова изведе по уговореним јединичним ценама, уз сагласност Инвеститора и закључење Анекса уговора. Извођач је обавезан да одмах по утврђивању потребе за извођењем вишкова радова, достави Инвеститору, преглед вишкова - мањкова радова, са количинама и уговореним јединичним ценама. Надзорни орган је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем Инвеститору на усвајање, најкасније у року од 10 дана од дана од дана пријема.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Инвеститора, са Извођачем ће се закључити анекс или допуна овог уговора.

Коначни преглед вишкова и мањкова радова Извођач доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена утврђена вредност свих изведених

радова не може бити већа од уговорене вредности по овом уговору и његовим анексима-допунама.

## **ОБУСТАВЉАЊЕ РАДОВА**

### **Члан 14.**

У случају обустављања радова Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

У случају обуставе радова Извођач је дужан да већ изведене радове заштити од пропадања.

Трошкове заштите изведених радова и остале издатке сноси она уговорна страна која је одговорна за обустављање радова.

Уговорна страна која је одговорна за обустављање радова, дужна је да другој уговорној страни надокнади штету коју је претрпела због обустављања радова, сем у случају када због обуставе дође услед обавезе Наручиоца за поступањем у складу са одредбама Закона о јавним набавкама, која проистиче из потребе за уговарањем непредвиђених радова из члана 12. овог уговора.

Извођач је дужан да одмах, писаним путем обавести Инвеститора о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о обустављању радова, о мерама које је предузео за заштиту изведених радова и о наставку радова по престанку сметње због које је извођење радова обустављено.

## **СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА**

### **Члан 15.**

Извођач се обавезује да Инвеститору као средство обезбеђења за отклањање грешака односно недостатака у гарантном року, приликом примопредаје радова преда бланко соло меницу са одговарајућим писменим меничним овлашћењем на име Инвеститора.

Бланко соло меница доставља се на начин који је регулисан Правилником о финансијском пословању у Министарству одбране и Војсци Србије.

Бланко соло меница приликом издавања не садржи све битне елементе које предвиђа Закон о меници. Финансијска служба Инвеститора је овлашћена да попуни елементе који нису назначени у бланко соло меници. Издавалац менице је обавезан према Инвеститору-имаоцу менице и у случају када је она накнадно попуњена.

Финансијска служба Инвеститора приликом преузимања бланко соло менице преузима и фотокопију картона депонованих потписа код банке код које се води текући рачун издаваоца менице, а који је назначен на бланко соло меници.

Бланко соло меница се попуњава сагласно овлашћењу које је обавезан пратилац бланко менице.

Меничним овлашћењем које је дато уз меницу Инвеститор – поверилац (ималац менице) се овлашћује као корисник менице да је може попунити за износ дуга и да безусловно и неопозиво, без протеста и трошкова, вансудски и у складу са важећим прописима може извршити наплату са свих рачуна издаваоца менице из његових новчаних средстава односно друге имовине.

Банка меничног дужника ово овлашћење оверава у два примерка. Први примерак менични дужник даје Инвеститору- имаоцу менице, а други примерак банци код које има отворен рачун који је наведен у овлашћењу.

Износ за који се доставља менично овлашћење је 5% од укупне уговорене вредности радова, без ПДВ-а.

У складу са чланом 32. Закона о меници, меница се издаје "ПО ВИЂЕЊУ", са меничним овлашћењем "на одређено време, према понуђеном трајању гарантног рока из члана 22. овог уговора, који је минимум 5 година од дана примопредаје радова.

Меничну гаранцију за отклањање грешака односно недостатака у гарантном року Инвеститор сме да наплати уколико Извођач не отпочне са отклањањем грешака односно недостатака у року од 5 дана од дана пријема писаног захтева Инвеститора.

Рок важења менице је 5 (пет) дана дужи од истека гарантног рока.

Након истека гарантног рока, уколико је уговорна обавеза по отклањању недостатака извршена, бланко меница се непопуњена на писани захтев враћа извођачу радова.

#### **Члан 16.**

Накнадни радови су радови који не могу бити уговорени и нису нужни за испуњење појединачног Уговора.

Фактички обављени накнадни радови су правно неважећи.

### **ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА**

#### **Члан 17.**

Извођач се обавезује да се током извођења радова по појединачном уговору, придржава одредби Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11).

Обавеза Извођача је да за извођење радова по закљученом уговору, уредно води следећу документацију:

- грађевински дневник,
- грађевинску књигу,
- књигу обилазака Инвеститора,
- књигу инспекције.

У грађевински дневник, уписују се све чињенице и околности које настају у току извођења радова, а нарочито датум увођења у посао, ток извођења радова, чињенице које су довеле или могу довести до застоја радова, датум завршетка радова и датум предаје Инвеститору и све друго што може да утиче на квалитет радова.

У грађевинску књигу, уносе се сви графички и нумерички подаци (доказнице мера) о стварно извршеним количинама радова. Ова књига служи као документ за обрачун радова. Овлашћени представници Инвеститора, надзорни орган и Извођача, руководилац радова, потписују сваку страницу грађевинске књиге и сваки лист изведених нацрта.

За сва оштећења настала приликом извођења радова, Извођач је у обавези да их отклони (поправка, замена оштећења уградњом нових материјала и слично) о свом трошку.

По завршетку радова, Извођач је дужан да очисти место извођења радова и све прилазе које је користио приликом транспорта материјала, повуче своје раднике и да преостали материјал, опрему и средства за рад уклони. Извођач радова је дужан да сав шут одвезе изван града на градску депонију. Трошкове настале у вези са овим пратећим радовима сноси Извођач.

Са демонтираним материјалом поступа се на начин регулисан важећим прописима у Министарству одбране и Војсци Србије. Сав демонтирани материјал предаје се у складу са налогом надзорног органа који ће писаним путем одредити време предаје демонтираног материјала. Место предаје демонтираног материјала је Војно сабирни центар у Београду-Кнежевац. До примопредаје демонтираног материјала Извођач радова је дужан да демонтирани материјал држи ускладиштен и обезбеђен од крађе или случајне пропасти. Надзорни орган Инвеститора је дужан да спроведе прописани поступак са демонтираним материјалом у законском року који је предвиђен за коначни обрачун.

Трошкове чувања и транспорта настале у вези са овим пратећим радовима сноси Извођач.

Изузетно, уговорне стране се могу сагласити да се од вредности окончане ситуације одбије вредност демонтираног материјала за који је Решењем Инвеститора утврђено да није за даљу употребу, по ценама из Оквирног уговора који надлежна Војна пошта закључује са купцима за купопродају отпадног материјала и секундарних сировина. Сагласност на утврђену вредност која се одбија од окончане ситуације, Извођач радова даје у писаној форми за сваки појединачни стан или другу непокретност.

## **КВАЛИТЕТ РАДОВА, МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ**

### **Члан 18.**

Извођач-Извођач је дужан да у објекат уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету и који одговарају стандардима Републике Србије.

Извођач је дужан да пружи доказе о квалитету употребљеног материјала и опреме и изведених радова и да Инвеститору омогући контролу.

Извођач је обавезан да Инвеститору на дан примопредаје радова записнички преда све гаранције и атестне листове за испоручену опрему и уграђене материјале, заједно са упутствима за употребу.

Радови морају бити изведени у свему према техничком опису и општим условима из уговорне документације, а у погледу квалитета материјала и изведених радова важе одредбе Закона о облигационим односима. Ако Извођач не изведе радове по уговорној документацији, елаборату инвестиционог одржавања, техничким прописима и стандардима, као и правилима струке, Инвеститор има право да захтева обустављање даљег извођења радова, односно да захтева промену материјала или употребу материјала и опреме одговарајућег квалитета. Ако је на тај начин доведена у питање сигурност објекта, живота људи или суседних објеката, Инвеститор има право да захтева да Извођач поруши изведене радове и да радове поново изведе о свом трошку.

Недостатке које уочи и констатује надзорни орган Инвеститора, Извођач је дужан да отклони у захтеваном року. Ако Извођач у току радова не поступи по основаном захтеву Инвеститора и не отклони недостатке на изведеним радовима, Инвеститор може да раскине уговор и да тражи од Извођача накнаду штете која је настала због некавалитетно изведених радова, као и због раскида уговора.

Извођач је дужан да сагласно правилима струке испита правилност техничких решења и да упозори Инвеститора на уочене или утврђене недостатке у документацији коју је добио од Инвеститора.

Коначна оцена квалитета изведених радова и употребљеног материјала и опреме врши се приликом квалитативног и квантитативног пријема и примопредаје објекта-непокретности на којој се изводе радови, односно њеног физичког дела.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 19.**

Уколико после закључења овог оквирног споразума наступе околности више силе које доведу до ометања или онемогућавања извршења обавеза дефинисаних оквирним споразумом или појединачним уговором, рокови извршења обавеза ће се продужити за време трајања више силе.

Виша сила подразумева екстремне и ванредне догађаје који се не могу предвидети, који су се догодили без воље и утицаја страна у оквирном споразуму и који нису могли бити спречени од стране погођене вишом силом. Вишом силом могу се сматрати поплаве, земљотреси, пожари, политичка збивања (рат, нереди већег обима, штрајкови), императивне одлуке власти (забрана промета увоза и извоза) и сл.

Страна у оквирном споразуму погођена вишом силом, одмах ће у писаној форми обавестити другу страну о настанку непредвиђених околности и доставити одговарајуће доказе.

## **СНОШЕЊЕ РИЗИКА**

### **Члан 20.**

До примопредаје објекта (непокретности или физичког дела) на коме се изводе радови, ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме сноси Извођач.

После примопредаје објекта, односно изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења сноси Инвеститор.

Извођач радова осигурава радове од уобичајаних ризика до њихове пуне вредности за цео период до примопредаје Инвеститору и потписивања записника о примопредаји непокретности која је предмет извођења радова.

## **МЕРЕ СИГУРНОСТИ**

### **Члан 21.**

Извођач је дужан да за време извођења радова из члана 2. овог Уговора, спроводи све мере предвиђене Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службеном гласнику РС", бр. 101/2005 од 21.11.2005. године) и важећим подзаконским актима којима је регулисано спровођење тих мера.

Трошкове спровођења мера безбедности и здрављу на раду сноси Извођач који те мере предузима.

Извођач је дужан да приликом извођења радова предузима све остале мере ради обезбеђења сигурности објекта и радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, саобраћаја, суседних објеката и околине.

Трошкове спровођења тих мера сноси Извођач који те мере предузима.

## **МЕРЕ БЕЗБЕДНОСТИ**

### **Члан 22.**

Пре почетка радова, Извођач је дужан да сачини списак возила, механизације и радника који ће бити ангажовани на градилишту, са унетим регистарским бројевима и личним подацима и доставити их Инвеститору на сагласност.

## **КВАЛИТАТИВНИ И КВАНТИТАТИВНИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА**

### **Члан 23.**

Све обавезе у погледу квалитативног пријема радова, примопредаје и коначног обрачуна изведених радова обавиће се у складу са одредбама Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11) и важећим прописима.

Извођач је дужан да 5 дана пре завршетка свих уговорених радова писаним путем затражи квалитативни пријем радова и примопредају објекта, односно његовог физичког дела који је предмет извођења радова.

Квалитативни пријем изведених радова врши комисија коју формира Инвеститор, а коначни обрачун изведених радова заједничка комисија Извођача и Инвеститора.

Квалитативни пријем радова и примопредају објекта, односно његовог физичког дела који је предмет извођења радова, врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а Извођач радова одређује лице које ће бити његов представник у тој комисији.

Комисија за квалитативни пријем радова и примопредају ће о свом раду сачинити записник. Раду комисије обавезно присуствује руководилац радова и надзорни орган.

Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта и да у року датом од стране комисије отклони недостатке. Након отклањања недостатака, извршиће се записнички примопредаја радова између Извођача и Инвеститора. Извођач по основу Записника о примопредаји радова без примедби, испоставља окончану ситуацију.

Ако Извођач не изведе радове на отклањању примедби констатованих од стране комисије за квалитативни пријем, у примереном року, Инвеститор може да ангажује друго лице да их изведе. Трошкови који у том случају настану падају на терет Извођача.

Записник о примопредаји може сачинити и само Инвеститор без учешћа Извођача ако Извођач неоправдано одбије учешће у примопредаји или се неоправдано не одазове на позив да учествује у примопредаји. Такав записник се доставља Извођачу. Даном достављања записника настају последице у вези са примопредајом. Даном завршетка примопредаје Извођач се ослобађа даље обавезе чувања и осигурања радова.

Ако комисија за квалитативни пријем радова и примопредају утврди да су недостаци такве природе да се њиховим отклањањем квалитет не може битно поправити, а објекат се може нормално користити, предложиће да се изврши пријем објекта уз умањење уговорене вредности предметних радова у одређеном проценту приликом коначног обрачуна.

Коначни обрачун извршених радова врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а Извођач радова својим решењем одређује лица која су његови представници у комисији.

Рок за завршетак коначног обрачуна је 60 дана од дана примопредаје.

## **ГАРАНТНИ РОК**

### **Члан 24.**

Гарантни рок за све радове износи пет (5) година од дана примопредаје објекта, односно непокретности која је предмет извођења радова.

За опрему коју уграђује Извођач важи, у погледу садржине и рока, гаранција произвођача опреме, рачунајући од дана примопредаје радова.

Уколико понуђач не достави бланко соло меницу, са пратећом документацијом, као гаранцију за отклањање недостатака-грешака у гарантном року, у складу са чланом 15.

Инвеститор може задржати при коначном обрачуну најмање 10% од укупне уговорене вредности радова без ПДВ-а, до истека рока од 5 година од дана примопредаје.

Инвеститор може да захтева да се износ од 10% за отклањање недостатака у гарантном року повећа о трошку понуђача, до нивоа довољног да заштити Инвеститора од финансијског губитка у случају да изабрани понуђач не изврши обавезе из рока за отклањање недостатака-грешака у гарантном року.

## **РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 25.**

Уговорне стране су сагласне да је за измену, допуну или раскид овог уговора потребна писана форма.

Уговор се раскида писменом изјавом која се доставља другој уговорној страни и сматра се раскинутим даном пријема писмене изјаве.

У изјави мора бити наведено по ком основу се уговор раскида.

### **Члан 26.**

Инвеститор може једнострано раскинути уговор:

- ако надлежни орган забрани даље извођење уговорених радова;

- ако Инвеститор дође у ситуацију да не може више да извршава своје обавезе према уговору;
- ако обим непредвиђених радова буде толики, да цена изведених радова премаши обезбеђена средства Инвеститора;
- ако Извођач знатно касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику, а не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
- ако Извођач изводи радове некавалитетно;
- ако Извођач не поступа по налозима надзорног органа;
- ако Извођач не започне посао у року од 10 дана од дана увођења у посао, након чега је дужан да Инвеститору надокнади штету која се утврђује на основу разлике из уговора са новим Извођачем;
- ако извођач из неоправданих разлога прекине извођење радова или одустане од даљег рада;
- ако Извођач ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, односно у уговору.

У случају раскида уговора из става 1. кривицом Извођача, Инвеститор ће реализовати средство финансијског обезбеђења које је достављено уз Оквирни споразум.

Због заостајања извршења радова, Инвеститор може једнострано раскинути уговор само ако је то заостајање дошло кривицом Извођача и ако је претходно оставио Извођачу накнадни примерен рок за извршење радова на којима је Извођач у доцњи, па их не изврши у том накнадном року. Накнадни рок, као услов за раскид уговора, не одређује се једино ако Извођач изјави да не може или неће да изведе уговорене радове, у ком случају Инвеститор има право на накнаду штете сходно члану 124. ЗОО.

Уколико дође до штете приликом извођења радова због нестручног и лошег извођења истих, надзорни орган може да предложи раскид уговора наредбодавцу Инвеститора, уз захтев да се обавезно спроведе поступак за надокнаду настале штете. У случају раскида уговора, од стране Инвеститора ангажоваће се други Извођач, с тим да евентуалну разлику у увећаним трошковима који би проистекли насталом штетом, сноси Извођач.

#### **Члан 27.**

Извођач може раскинути уговор:

- ако Инвеститор не извршава своје уговорне обавезе,
- ако Извођач дође у ситуацију да не може да изврши уговорене радове.

#### **Члан 28.**

Инвеститор и Извођач могу споразумно раскинути уговор:

- ако дођу у ситуацију да не могу извршавати своје обавезе према уговору.

Уговор се раскида закључењем споразума о обостраном раскиду уговора, које потписују обе уговорне стране.

#### **Члан 29.**

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова, сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

Износ штете утврђује Комисија, састављена од представника Инвеститора и Извођача.

### Члан 30.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Инвеститору преда пресек изведених радова до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

#### Члан 31.

Уговорне стране су сагласне да се измене битних елемената уговора и допуне уговора врше у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама, уз обострану сагласност и у писменој форми само из објективних разлога који су предвиђени овим уговором или посебним прописима.

Уговорне стране су сагласне да је за измену или раскид овог уговора потребна писана форма.

### РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

#### Члан 32.

Уговорне стране су се сагласиле да све спорове који настану у примени и тумачењу овог Уговора, реше споразумно.

У случају да се примена и тумачење одредби овог Уговора не може решити на овај начин, о томе ће одлучити Привредни суд у Београду.

На питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе ЗОО, Закона о планирању и изградњи, Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије и Посебне узансе о грађењу.

### ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 33.

Саставни део овог Уговора чини:

- Понуда Извођача бр 180/16 од 22.09.2016. године, која је код Инвеститора заведена под бр. 8955-6 од 26.09.2016. године.

#### Члан 34.

Овај уговор је закључен у 7 (седам) истоветних примерака од којих је 2 (два) за Извођача, 4 (четири) за Инвеститора и 1 (један) за Војно правобранилаштво.

ЗА ИЗВОЂАЧА

ЗА ИНВЕСТИТОРА  
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ПОТПУКОВНИК



Милодраг Стојковић



Милован Остојић, дипл. грађ. инж.