

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕНЕЊУ:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ - ВОЈНОГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР "БЕОГРАД", Београд, Улица Немањина бр. 15, кога заступа Заменик начелника, потпуковник Милован Остојић, дипл.инж.грађ. (у даљем тексту: Инвеститор), матични број 07093608, ПИБ 102116082, текући рачун: 840-1620-21 (РЦ МО)
и
2. ГРУПЕ ПОНУЂАЧА
«ALFACO INŽENJERING» д.о.о. из Чачка, ул. Браће Станић 47, кога заступа директор Драган Јовић, као водећег члана групе, матични број 06981607, ПИБ 101107749, текући рачун: 170-30010186000-65 и
«AXIS GROUP INŽENJERING» д.о.о. из Краљева, ул. Омладинска 57 б-3, кога заступа директор Зоран Маринковић, као члана групе, матични број 20712872, ПИБ 106953477, текући рачун: 170-30011783003-80
као извођача (у даљем тексту уговора: Извођач).

ОСНОВ УГОВОРА:

- ЈН бр. 14/2016
- Одлука о избору најповољније понуде бр. 13930-24 од 07.12.2016. године
- Понуда понуђача 472/16 од 23.11.2016. године
- Одлука МО
- Закључак Владе Републике Србије 05 бр. 401-2585/2015 од 12. марта 2015. године

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА КН-28 У ВОЈНОМ КОМПЛЕКСУ ТЕХНИЧКО-РЕМОНТНОГ ЗАВОДА "ЧАЧАК" У ЧАЧКУ

ОБИМ РАДОВА

Члан 1.

Извођач се обавезује да за потребе Инвеститора изведе радове на реконструкцији објекта првог приоритета КН-28, у Техничко-ремонтном заводу «Чачак» у Чачку. Радови на предметном објекту, у оквиру капиталног пројекта за прикључење ТРЗ «Чачак» на градски гасовод и реконструкцију објекта првог приоритета, се изводе у свему према Главном пројекту израђеном од стране Војнопројектног бироа «Београд».

Извођач се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске, грађевинско-занатске, инсталатерске, припремно-завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора у свему према:

- понуди број 472/16 од 23.11.2016. која је код Инвеститора заведена под бр. 13930-16 од 05.12.2016. године;
- прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који су у примени за извођење радова који је предмет уговора и

- Правилнику о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11) и другим важећим законским и подзаконским актима, чија је примена обавезна при извођењу радова.

ЦЕНА

Члан 2.

Уговорне стране сагласно утврђују вредност радова из члана 1. овог уговора на износ од:

19.945.064,00 динара без ПДВ-а

словима: деветнаестмилионадеветстотиначетрдесетпетхиљадашездесетчетиридинара.

Уговорене јединичне цене по позицијама радова, као и укупно уговорена вредност радова обухватају све трошкове за рад, материјал и опрему, механизацију, добит, таксе, прибављање атеста за уграђени материјал и опрему, сва испитивања и остале трошкове који су везани за технички преглед и примопредају радова.

Јединичне цене радова су утврђене понудом Извођача сачињеном на основу цена елемената градње који су важили на тржишту у моменту давања понуде. Јединичне цене радова уговарају се у фиксном износу.

Члан 3.

Уговорне стране уговарају извођење радова по јединици мере предрачуна, па се обавезују да коначну вредност изведених уговорених радова утврде по завршетку радова, путем коначног обрачуна, а на основу стварно изведених количина радова, оверених од стране надзорних органа у грађевинској књизи и јединичних цена из понуде која је саставни део овог уговора, с тим да иста не може премашити уговорену вредност.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 4.

Инвеститор је дужан да:

- обезбеди одобрење за изградњу на основу усвојене пројектне документације — Главног пројекта;
- обезбеди извршење преузетих уговорних обавеза;
- обезбеди безбедносну проверу запослених лица извођача који ће радити на извођењу радова;
- Извођача уведе у посао према одредбама овог уговора;
- обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издато одобрење за грађење;
- поднесе писмену пријаву о отпочињању радова надлежним органима;
- Извођачу радова преда примерак пријаве радова;
- изврши плаћање изведених радова у складу са уговором;
- након завршетка радова обезбеди технички преглед и издавање употребне дозволе, уколико су испуњени услови за њено издавање;
- након издавања употребне дозволе изврши квалитативни преглед и примопредају објекта крајњем кориснику,
- да предузима све друге радње које су у обавези Инвеститора према важећим прописима.

УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

Члан 5.

Инвеститор је дужан да Извођача уведе у посао, што подразумева предају:

- усвојене техничке документације по којој ће се радови изводити,
- одобрења за изградњу,
- локације за привремено депоновање материјала,
- примерак пријаве радова.

Извођач и Инвеститор су се споразумели да увођење извођача радова у посао буде у року од 5 (пет) дана од дана обостраног потписивања уговора, а уколико у том року не буде добијена безбедносна провера запослених лица Извођача, рок од 5 дана ће се рачунати од добијања безбедносне провере.

У случају да се због безбедносне провере, увођење у посао врши по истеку рока од 10 дана од дана потписивања уговора, услов за увођење Извођача у посао је поред осталих наведених услова и предаја оригиналне банкарске гаранције за добро извршење посла из члана 22. овог Уговора.

Увођење у посао се врши уписом у грађевински дневник.

Извођач радова се обавезује да у року од 10 (десет) дана од дана увођења у посао достави Инвеститору динамички план извођења радова. Динамички план извођења радова треба да буде усклађен са динамиком плаћања која је предвиђена овим уговором. Динамички план мора бити израђен у виду мрежног плана са означеним активностима на критичном путу.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 6.

Обавеза Извођача, пре почетка извођења радова из члана 1. овог Уговора, је да:

- решењем одреди одговорног извођача радова;
- да одговорном извођачу радова обезбеди уговор о извођењу радова и документацију на основу које се радови изводе,
- обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад у складу са законом,

Обавеза Извођача, приликом извођења радова је да:

- изводи радове према документацији на основу које је издато одобрење за изградњу,
- организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и заштиту околине за време трајања радова,
- обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала, потребног за извођење уговором предвиђених радова,
- обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница),
- обезбеђује доказ о квалитету извршених радова односно уграђеног материјала, инсталације и опреме,
- уредно води грађевински дневник, грађевинску књигу, и обезбеђује књигу обилазака Инвеститора и књигу инспекције,
- обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова,
- да предузима све друге радње које су у обавези Извођача према важећим прописима.

У грађевински дневник, уписују се све чињенице и околности које настају у току извођења радова, а нарочито датум увођења у посао, ток извођења радова, чињенице које су довеле или могу довести до застоја радова, датум завршетка радова и датум предаје Инвеститору и све друго што може да утиче на квалитет радова.

У грађевинску књигу, уносе се сви графички и нумерички подаци (доказнице мера) о стварно извршеним количинама радова. Ова књига служи као документ за обрачун радова.

Овлашћени представници Инвеститора (надзорни орган) и Извођача (одговорни извођач радова) потписују сваку страницу грађевинске књиге и сваки лист изведених нацрта.

За сва оштећења настала приликом извођења радова из члана 1. овог Уговора, Извођач је у обавези да их отклони (поправка, замена оштећења уградњом нових материјала и слично) о свом трошку.

По завршетку радова, Извођач је дужан да очисти градилиште, повуче своје раднике и да преостали материјал, опрему и средства за рад уклони ван војног комплекса. Трошкове настале у вези са овим радовима сноси Извођач.

Члан 7.

Извођач радова је дужан да благовремено писмено упозори Инвеститора о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда норми и квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Ако се у току извођења радова, због промењених околности, које се нису могле предвидети, мора одступити од документације на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, Инвеститор прибавља ново одобрење по измењеној документацији, односно врши измену главног пројекта са потврдом о техничкој контроли.

АВАНС

Члан 8.

Овим уговором Инвеститор одобрава Извођачу аванс на име набавке материјала у висини од 4,166.666,66 динара без ПДВ-а, што износи 20,89% уговорене вредности радова. Извођач не обрачунава ПДВ на основу члана 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ (Сл. гласник 93/2012).

Исплата одобреног аванса извршиће се на основу испостављене авансне ситуације уз коју се истовремено доставља банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања. Испостављене авансне ситуације врши се одмах по закључењу уговора.

Исплата се врши у року од 30 дана од дана овере авансне ситуације, с тим да се овера изврши у року од 5 (пет) дана од дана пријема на деловодство Наручиоца.

Извођач је дужан да достави банкарску гаранцију без приговора на уговорену вредност аванса са урачунатим износом ПДВ-а од 20%. Важност гаранције мора бити са роком за 60 дана дужим од уговореног рока завршетка радова. Банкарска гаранција се може смањити у току извођења радова, након правдања аванса привременим ситуацијама које су оверене од стране Инвеститора, тако да новом банкарском гаранцијом буде обухваћен преостали неоправдани део аванса са урачунатим ПДВ-ом.

Инвеститор достављену банкарску гаранцију без приговора може наплатити без потребе да доказује или показује основ или разлог банци која је исту издала, уколико Извођач примљени аванс наменски не искористи.

Извођач се одриче права на потраживање затезне камате за период кашњења у исплати аванса.

На вредност одобреног аванса Извођач нема право на разлику у цени по било ком основу.

Члан 9.

Исплаћени аванс се обуставља од ситуиране вредности изведених радова, по привременим ситуацијама, почев од прве привремене ситуације, сразмерно висини исплаћеног аванса посматрано у односу на уговорену вредност радова, што процентуално износи најмање 20,9% уговорене вредности.

Извођач привременом ситуацијом може назначити обустављање аванса у износу који је већи од процентуалног износа из претходног става.

Исплаћени аванс се обуставља до потпуног повраћаја целокупне вредности.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 10.

Уговорену вредност Инвеститор ће исплаћивати сукцесивно и то:

- аванс у износу од 4.166.666,66 динара без ПДВ-а, одмах по потписивању уговора, на основу испостављене авансне ситуације;

- изведене количине радова на основу испостављених привремених месечних ситуација тако да по привременим ситуацијама може бити исплаћено до 95% уговорене вредности, с тим да се од тако утврђене вредности одбија припадајући део од 20,9% на име исплаћеног аванса;

- преостала вредност изведених радова, до 5% уговорене вредности, исплаћује се на основу испостављене окончане ситуације, по коначном обрачуна, тако да окончаном ситуацијом мора бити оправдан целокупан износ исплаћеног аванса.

Обавезе које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години.

Извођач не обрачунава ПДВ на основу члана 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ (Сл. гласник 93/2012).

Надзорни орган је обавезан да ситуацију овери у року од 5 дана од дана пријема на деловодство Инвеститора, или да у истом року сачини писмено образложење уколико не постоји основ за њену исплату, а Инвеститор је овлашћен да у истом року достави писмене примедбе, или да исту уз писмено образложење врати извођачу уколико не постоји основ за њену исплату. Уколико постоји основ за исплату Инвеститор ће Извођачу исплатити онај део изведених радова који није обухваћен примедбама.

Инвеститор се обавезује да све исплате врши у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка дужничко-поверилачког односа (ДПО), који настаје:

- за привремене ситуације од дана овере надзорног органа,
- за окончану ситуацију од дана овере окончане ситуације од стране Комисије за коначни обрачун.

У случају доцње у исплати Извођач има право на затезну камату сходно прописима о висини стопе затезне камате.

Извођач се обавезује да једном месечно испоставља привремене ситуације за изведене радове. Привремене ситуације Извођач радова ће испостављати на основу количина оверених од стране надзорног органа у грађевинској књизи, а према јединичним ценама из усвојене понуде.

НАДЗОРНИ ОРГАН И РУКОВОДИЛАЦ РАДОВА

Члан 11.

Инвеститор ће својим решењем обезбедити стручни надзор над извођењем радова из члана 1. овог Уговора и на тај начин контролисати квалитет радова, као и ток радова. Налази надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према одобрењу за изградњу, односно према техничкој документацији по којој је оно издато; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова, сарадњу са пројектантом ради обезбеђења потребних сагласности за детаље технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Све примедбе и предлоге надзорни орган уписује у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по свим писаним примедбама и захтевима Инвеститора и стручног надзора које се односе на квалитет изведених радова и уграђеног материјала које је евидентирао кроз грађевински дневник, те да по тим примедбама отклони све недостатке или пропусти о свом трошку.

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе градилишта.

Извођач се обавезује да пре почетка радова писано обавести Инвеститора о именовању одговорног извођача радова, који је дужан да буде присутан на градилишту за време извођења радова.

РОК

Члан 12.

Извођач је дужан да започне са извођењем радова у року од 10 дана од дана када га Инвеститор уведе у посао.

Сматра се да је Извођач уведен у посао када Инвеститор испуни своје обавезе из члана 5. овог уговора, а дан увођења у посао се констатује у грађевинском дневнику.

Ако извођач не започне извођење радова у року из става 1. овог члана, Инвеститор ће му оставити накнадни примерени рок за почетак радова који неће бити дужи од 10 (десет) дана. Уколико Извођач ни у накнадном року не започне са извођењем радова, Инвеститор има право да раскине уговор, уновчи средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла и да захтева од Извођача накнаду штете.

Рок за извођење уговорених радова из члана 1. Уговора је 100 (сто) условних дана од дана увођења у посао.

Под роком за завршетак радова сматра се дан спремности објекта за технички преглед, што стручни надзор уписује у грађевински дневник.

Члан 13.

Уколико Извођач западне у доцњу са извођењем радова, према усвојеном динамичком плану, нема право на продужење уговореног рока, без изричите писмене сагласности Инвеститора. Уколико Извођач западне у доцњу са извођењем радова, према усвојеном динамичком плану, нема право на продужење уговореног рока, без изричите писмене сагласности Инвеститора.

Изузетно, уговорени рок из члана 12. се може продужити уколико у току извођења радова наступе промењене околности и то:

- природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес);
- мере предвиђене актима надлежних органа;
- непредвиђени радови;
- промена динамике финансирања наведене у члану 10. овог Уговора.
- друге околности које могу да утичу на ток извођења радова.

Наступање и трајање околности због којих је Извођач био спречен да изведе радове у уговореном року, уписују се у грађевински дневник.

Члан 14.

Извођач је дужан да захтев за продужење рока поднесе чим сазна за разлог због кога се рок може продужити. Извођач радова је дужан да поднесе писани, детаљно образложени захтев. Крајњи рок за подношење захтева је 10 дана пре истека уговореног рока.

Надзорни орган којег именује Инвеститор, дужан је да у року од 3 (три) дана, захтев за продужење рока размотри и оцени оправданост захтева за продужење рока, и о својој одлуци по поднетом захтеву, обавести Инвеститора, који ће Извођача обавестити писаним путем о донетој одлуци.

У случају да су испуњени услови за продужење рока, продужење рока биће регулисано закључењем одговарајућег Анекса уговора.

Уколико Извођач не поднесе захтев за продужење рока у складу са овим чланом, сматраће се да је одустао од могућности измене рока.

Уколико је Извођач пао у доцњу са извођењем радова, а није на уговорен начин поднео захтев за продужење рока, нема право на продужење рока због околности који су настале у време када је био у закашњењу и уколико је у току извођења радова поступао супротно позитивним прописима, те је својим чињењем или нечињењем на било који начин изазвао застој у роковима.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 15.

Уколико Извођач не изврши радове у уговореном року, Инвеститор има право да Извођачу обрачуна уговорну казну у висини од 2^о/_{оо} (промила) дневно од уговорене вредности радова за сваки радова за сваки дан закашњења, рачунајући од дана истека уговореног рока до дана када надзорни орган у грађевинском дневнику констатује да су радови завршени.

Инвеститор задржава право на наплату уговорне казне, без упућивања посебног обавештења Извођачу, односно сматра се да је Извођач обавештен да ће се иста наплатити у наведеном случају.

Наплату уговорне казне Инвеститор ће извршити без претходног пристанка Извођача умањењем износа наведеног у окончаној ситуацији.

Уколико Инвеститор због закашњења претрпи штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно, поред уговорне казне и разлику до пуног износа штете.

ДОДАТНИ НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

Члан 16.

Уколико се у току извођења уговорених радова појави потреба за извођењем додатних радова исти ће бити предмет посебног поступка јавне набавке. Као додатни радови могу се третирати искључиво непредвиђени радови у смислу Закона о облигационим односима и Посебних узанси о грађењу. У случају испуњења услова из члана 36. став 1. тачка 5) подтачка (1) или (2) Закона о јавним набавкама, Инвеститор ће прибавити мишљење Управе за јавне набавке о основаности спровођења преговарачког поступка. Испитивање постојања основа за спровођење преговарачког поступка задржава даље активности Инвеститора у поступку због којих Инвеститор може, уколико се за то укаже потреба, обуставити извођење радова до закључења уговора о додатним радовима са Извођачем радова, или у случају да нису испуњени услови из члана 36. став 1. тачка 5) подтачка (1) или (2), до завршетка додатних радова који су предмет посебног уговора о додатним радовима са другим извођачем.

У том случају, по престанку разлога за обуставу радова исти ће бити настављени, а за време обуставе радова рок за извођење радова мирује.

Стручни надзор није овлашћен да без писане сагласности Инвеститора, одлучује о цени, роковима и обиму додатних непредвиђених радова, осим хитних непредвиђених радова. Извођач је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених додатних радова и пре закључења уговора о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су неочекиваном тежом природном појавом (поплава, земљотрес) или другим ванредним и неочекиваним догађајем. Извођач је дужан да истог дана када наступе ванредни и неочекивани догађаји, о томе обавести Инвеститора.

ОДСТУПАЊЕ ОД УГОВОРЕНИХ КОЛИЧИНА РАДОВА

Члан 17.

У случају да се укаже потреба за извођењем вишкова радова, Стручни надзор не може дати налог за њихово извођење без претходне писане сагласности Инвеститора.

Извођач се обавезује да вишкове радова, који превазилазе уговорене количине, изведе по уговореним јединичним ценама, уз писану сагласност Инвеститора и након закључења Анекса уговора. Извођач је обавезан да одмах по утврђивању потребе за извођењем увећаних количина радова, достави Инвеститору преглед вишкова и мањкова, са уговореним јединичним ценама. Надзорни орган је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем Инвеститору на усвајање, најкасније у року од 10 дана од дана пријема прегледа.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Инвеститора, са Извођачем ће се закључити анекс овог уговора.

Објективне околности услед којих могу настати вишкови радова искључиво представљају потребу утврђену на лицу места за извођењем тих радова чије количине превазилазе уговорене количине радова. У том случају Инвеститор ће поступити у складу са одредбом члана 115. Закона о јавним набавкама.

Коначни преглед изведених радова са вишковима и мањковима, Извођач доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена вредност свих изведених радова не може бити већа од уговорене вредности по основном уговору и анекса уговора.

Вишкови радова који су изведени без претходно прибављене писане сагласности Инвеститора неће бити прихваћени, без обзира да ли су признати од стране Стручног надзора.

Члан 18.

Накнадни радови су радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог Уговора. Фактички обављени накнадни радови су правно неважећи.

ИЗМЕНА УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ

Члан 19.

Инвеститор може да дозволи измену цене као битног елемента овог уговора само из објективних разлога и то:

- из разлога предвиђених чланом 637. Закона о облигационим односима,
- из разлога који су јасно и прецизно одређени овим уговором и конкурсном документацијом из спроведеног поступка јавне набавке,
- из разлога који су предвиђени посебним прописом.

Измена цене се регулише закључењем посебног Анекса уговора.

Инвеститор има право на снижење уговорене цене сходно члану 639. став 2. ЗОО, што се регулише закључењем Анекса уговора.

Измена цене из члана 17. овог уговора, по основу усвојеног прегледа вишкова и мањкова радова, овереног од стране надзорног органа, са јединичним ценама из усвојене понуде Извођача, регулише се Анексом уговора

ОБУСТАВЉАЊЕ РАДОВА

Члан 20.

У случају обустављања радова Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

У случају обуставе радова Извођач је дужан да већ изведене радове заштити од пропадања. Трошкове заштите изведених радова и остале издатке сноси она уговорна страна која је одговорна за обустављање радова.

Уговорна страна која је одговорна за обустављање радова, дужна је да другој уговорној страни надокнади штету коју је претрпела због обустављања радова, сем у случају када због обуставе дође услед обавезе Инвеститора за поступањем у складу са одредбама Закона о јавним набавкама, која проистиче из потребе за уговарањем непредвиђених радова из члана 16. овог уговора и поступања Инвеститора из члана 7. став 2. овог уговора.

Накнада обухвата и изгубљену добит.

Извођач је дужан да одмах, писаним путем обавести Инвеститора о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о обустављању радова, о мерама које је предузео за заштиту изведених радова и о наставку радова по престанку сметње због које је извођење радова обустављено.

КВАЛИТЕТ РАДОВА, МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ

Члан 21.

Извођач је дужан да у објекат уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету и који одговарају стандардима Републике Србије. Извођач је дужан да изврши одговарајућа испитивања материјала.

Извођач је дужан да пружи доказе о квалитету употребљеног материјала и опреме и изведених радова и да Инвеститору омогући контролу.

Извођач је обавезан да Инвеститору на дан примопредаје радова записнички преда све гаранције и атестне листове за испоручену опрему и уграђене материјале, заједно са упутствима за употребу.

Радови морају бити изведени у свему према техничком опису и општим условима из техничке документације, а у погледу квалитета материјала и изведених радова важе одредбе Закона о облигационим односима. Ако Извођач не изведе радове по уговореној техничкој документацији, техничким прописима и стандардима, као и правилима струке, Инвеститор има право да захтева обустављање даљег извођења радова, односно да захтева промену материјала или употребу материјала и опреме одговарајућег квалитета. Ако је на тај начин доведена у питање сигурност објекта, живота људи или суседних објеката, Инвеститор има право да захтева да Извођач поруши изведене радове и да радове поново изведе о свом трошку.

Недостатке које уочи и констатује надзорна служба Инвеститора, Извођач радова дужан је отклонити у захтеваном року. Ако Извођач у току радова не поступи по основаном захтеву Инвеститора и не отклони недостатке на изведеним радовима, Инвеститор може да раскине уговор и да тражи од Извођача накнаду штете која је настала због некавалитетно изведених радова, као и због раскида уговора.

Извођач је дужан да сагласно правилима струке испита правилност техничких решења у техничкој документацији и да упозори Инвеститора на уочене или утврђене недостатке у Техничкој документацији коју је добио од Инвеститора.

Коначна оцена квалитета изведених радова и употребљеног материјала и опреме врши се приликом техничког прегледа и примопредаје радова.

Са демонтираним материјалом поступа се на начин регулисан важећим прописима у Министарству одбране и Војсци Србије. Сав демонтирани материјал предаје се у складу са налогом надзорног органа који ће писаним путем одредити место, као и време предаје демонтираног материјала. До примопредаје демонтираног материјала Извођач радова је дужан да демонтирани материјал држи обезбеђен од крађе или случајне пропасти. Надзорни

орган Инвеститора је дужан да спроведе прописани поступак са демонтираним материјалом у законском року који је предвиђен за коначни обрачун. Трошкове транспорта настале у вези са овим пратећим радовима сноси Извођач.

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Члан 22.

Обавезује се Извођач да на име гаранције за добро извршење посла Инвеститору приликом закључења уговора преда банкарску гаранцију без приговора у износу од 10% уговорене цене без ПДВ-а. Банкарска гаранција ће бити са роком важења за 60 дана дужим од уговореног рока завршетка радова.

Уколико Извођач не поступи у року из става 1. овог члана, уговор се закључује с одложним условом и почиње да важи од момента подношења банкарске гаранције, с тим да је крајњи рок за достављање 10 дана од дана потписивања овог уговора. Одложни услов за почетак важности уговора не повлачи са собом продужење рока за извођење радова.

Уколико Извођач не поступи у року из става 2. овог члана, уговор ће бити аутоматски раскинут.

Уколико у току извођења радова дође до продужетка рока Извођач ће приликом закључења допунског уговора којим се регулише ово продужење, доставити потврду банке којом је недвосмислено продужен рок важности гаранције за добро извршење посла или нову банкарску гаранцију са роком важења за 60 дана дужим од новоуговореног рока завршетка радова.

Уколико Извођач не отклони све недостатке на изведеним радовима који су уочени приликом техничког прегледа и примопредаје, у року који је Инвеститор одредио, Инвеститор достављену банкарску гаранцију без приговора може наплатити без потребе да доказује или показује основ или разлог банци која је исту издала.

Гаранције које се достављају у складу са одредбама овог уговора, морају имати клаузуле: неопозива, безусловна, платива на први позив, без права на приговор.

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 23.

Подобност објекта за употребу утврђује се техничким прегледом.

Извођач је дужан да 5 дана пре завршетка свих уговорених радова, писаним путем, затражи технички преглед изведених радова. Извођач радова може, писаним путем, да затражи технички преглед упоредо са извођењем радова, ако се по завршетку радова не би могла извршити контрола изведених радова. Захтев за извршење техничког прегледа надлежном органу подноси Инвеститор. Технички преглед изведених радова врши комисија коју образује руководилац одганизационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру. Трошкове рада комисије за технички преглед сноси Инвеститор.

Техничком прегледу објекта присуствују представници Инвеститора и Извођача радова.

Све обавезе у погледу техничког прегледа, примопредаје и коначног обрачуна изведених радова обавиће се у складу са одредбама Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11) и важећим прописима.

Комисија за технички преглед може да затражи накнадно испитивање квалитета материјала и опреме, пробно оптерећење објекта или пробни рад, ако уочи недостатке и неправилности у извођењу радова или неодговарајући квалитет уграђеног материјала или опреме. Трошкови накнадног испитивања квалитета материјала, инсталација, уређаја, постројења и опреме уграђене у објекат сноси Извођач радова.

Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за технички преглед и да у року, датом од стране комисије, отклони недостатке и неправилности на објекту. Након отклањања недостатака и неправилности, надзорни орган доставља изјаву да су исти отклоњени у остављеном року, на основу чега комисија за технички преглед предлаже издавање одобрења за употребу. Након издавања одобрења за употребу, извршиће се записнички квалитативни пријем радова и објекта и примопредаја објекта између Извођача, Инвеститора и Корисника. Квалитативни пријем радова и примопредају објекта врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а Извођач радова одређује лице које ће бити његов представник у тој комисији.

Комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта ће о свом раду сачинити записник. Раду комисије обавезно присуствује одговорни извођач радова и надзорни орган. Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта и да у року датом од стране комисије отклони недостатке. Након отклањања недостатака, извршиће се записнички примопредаја радова између Извођача, Инвеститора и Корисника. Извођач по основу Записника о примопредаји радова без примедби, испоставља окончану ситуацију.

Ако Извођач не изведе радове на отклањању примедби констатованих од стране комисије за технички преглед или комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта, у примереном року, Инвеститор може да ангажује друго лице да их изведе. Трошкови који у том случају настану падају на терет Извођача.

Записник о примопредаји може сачинити и само Инвеститор без учешћа Извођача ако Извођач неоправдано одбије учешће у примопредаји или се неоправдано не одазове на позив да учествује у примопредаји. Такав записник се доставља Извођачу. Даном достављања записника настају последице у вези са примопредајом. Даном завршетка примопредаје Извођач се ослобађа даље обавезе чувања и осигурања објекта.

Ако комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта утврди да су недостаци такве природе да се њиховим отклањањем квалитет не може битно поправити, а објекат се може нормално користити, предложиће да се изврши пријем радова и објекта уз умањење уговорене вредности предметних радова у одређеном проценту приликом коначног обрачуна.

Коначни обрачун извршених радова врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а извођач радова својим решењем одређује лица која су његови представници у комисији.

Рок за завршетак коначног обрачуна је 60 дана од дана примопредаје објекта.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 24.

Извођач радова гарантује Инвеститору квалитетно извођење свих уговорених радова, а гарантни рок за радове износи 5 (пет) година, рачунајући од дана примопредаје.

Уколико су посебним Републичким прописима за поједине објекте односно делове објекта утврђени гарантни рокови дужи од рока из става 1. овог члана, примењују се гарантни рокови утврђени посебним прописима.

Гарантни рокови за опрему и постројења, које је у складу са посебним прописима утврдио произвођач опреме и постројења, сматрају се минималним гарантним роковима.

Члан 25.

Обавезује се Извођач да на име гаранције за отклањање грешака-недостатака у гарантном року Инвеститору достави банкарску гаранцију без приговора у износу од 5% уговорене цене

без ПДВ-а. Банкарска гаранција за отклањање недостатака (грешака) у гарантном року предаје се Инвеститору у тренутку примопредаје радова који су предмет уговора и иста мора имати важност пет дана дуже од дана истека гарантног рока. У случају да Извођач не достави предметну гаранцију, Инвеститор ће приликом коначног обрачуна задржати износ до нивоа довољног да га заштити од финансијског губитка у случају да Извођач не изврши обавезе из гарантног рока, а најмање 5% вредности радова, до истека гарантног рока.

Извођач се обавезује да у гарантном року на писмени захтев Инвеститора, о свом трошку отклони све недостатке који се појаве у току гарантног рока, а који су наступили услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Инвеститор ће одредити Извођачу примерени рок за отклањање недостатака.

Уколико Извођач не отклони недостатке у року који је Инвеститор одредио, Инвеститор задржава право да на терет извођача радова ангажује другог извођача радова, за отклањање предметних недостатака.

У том случају Инвеститор достављену банкарску гаранцију без приговора може наплатити без потребе да доказује или показује основ или разлог банци која је исту издала.

Уколико гаранција за отклањање грешака-недостатака у гарантном року, не покрива у потпуности трошкове настале отклањањем недостатака, Инвеститор има право да од Извођача тражи накнаду до пуног износа штете.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 26.

Извођач радова се обавезује да у року од 5 дана од дана увођења у посао, достави доказ о плаћеној премији полисе за осигурање предметних радова од уобичајаних ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи), са важношћу за цео период до примопредаје радова Инвеститору и потписивања записника о примопредаји радова.

СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 27.

До примопредаје изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме сноси Извођач.

После примопредаје објекта, односно изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења сноси Инвеститор.

МЕРЕ СИГУРНОСТИ

Члан 28.

Извођач је дужан да за време извођења радова из члана 1. овог Уговора, спроводи све мере предвиђене Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службеном гласнику РС", бр. 101/2005) и важећим подзаконским актима којима је регулисано спровођење тих мера.

Извођач је дужан да за уговорене радове изради прописан елаборат о уређењу градилишта.

Извођач је дужан да на градилишту обезбеђује, одржава и спроводи мере за безбедност и здравље на раду у складу са елаборатом о уређењу градилишта.

Трошкове спровођења мера безбедности и здравља на раду сноси Извођач који те мере предузима.

Извођач је дужан да на градилишту предузима све остале мере ради обезбеђења сигурности објекта или радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, саобраћаја, суседних објеката и околине.

Трошкове спровођења мера сигурности сноси Извођач који те мере предузима.

Члан 29.

Извођач је одговоран и за штету која би могла настати на имовини Војске Србије и имовини трећих лица, а у вези с извођењем радова из овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститор и Извођач сачине записник о евентуалним оштећењима до којих дође на имовини ВС и имовини трећих лица, у вези с извођењем радова из овог уговора од стране Извођача, а по којем је Извођач дужан да поступи и отклони сва наведена оштећења у року од 8 дана од дана сачињавања записника.

Уколико представник Извођача одбије да потпише записник, или ако не приступи отклањању оштећења на начин описан у претходном ставу овог члана, као ни у накнадном року од 8 дана од дана достављања писаног захтева Инвеститора, радове оправке ће извести Инвеститор у сопственој режији или путем ангажовања другог извођача, а о трошку Извођача из овог уговора.

У том случају Инвеститор ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла, која ће служити за намирење трошкова отклањања штете и повраћаја у пређашње стање, а које ће по посебном уговору извршити други извођач.

Уколико износ из банкарске гаранције не подмирује износ који треба уложити за санирање штете и повраћај у пређашње стање, Инвеститор ће за преостали износ покренути парнични поступак против Извођача за накнаду штете.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОДАТАКА

Члан 30.

Уколико Извођач у току реализације уговора, на било који начин, због непредвиђених околности, дође до сазнања која представљају тајни податак, обавезује се да одмах о томе обавести Инвеститора и да код својих радника и других учесника у поступку извршења посла спроведе мере заштите тајности у складу са Законом о тајности података ("Сл.гласник РС", број 104/2009).

Пре почетка радова, Извођач је дужан да сачини списак возила, механизације и радника који ће бити ангажовани на градилишту, са унетим регистарским бројевима и личним подацима и достави их Инвеститору на безбедносну проверу. Подаци се достављају на прописаном обрасцу.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 31.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве.

У изјави мора бити наведено по ком основу се уговор раскида.

Члан 32.

Инвеститор може једнострано раскинути уговор:

- ако Извођач не достави банкарску гаранцију за добро извршење посла у складу са чланом 22. овог уговора;
- ако надлежни орган забрани даље извођење уговорених радова;
- ако Инвеститор дође у ситуацију да не може више да извршава своје обавезе према уговору;
- ако обим увећаних количина уговорених радова и непредвиђених радова буде толики, да цена радова мора да се знатно повећа и премаши обезбеђена средства Инвеститора;
- ако Извођач знатно касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику, а не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;

- ако Извођач не изводи радове у складу са усвојеном техничком документацијом за извођење радова;
- ако Извођач изводи радове некавалитетно;
- ако Извођач не поступа по налозима надзорног органа;
- ако Извођач не започне посао у року из члана 12 овог Уговора, након чега је дужан да Инвеститору надокнади штету која се утврђује на основу разлике из уговора са новим Извођачем;
- ако извођач из неоправданих разлога прекине извођење радова или одустане од даљег рада;
- ако Извођач ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, односно у уговору.

У случају раскида уговора из става 1. кривицом Извођача, Инвеститор ће реализовати средство финансијског обезбеђења.

Због заостајања извршења радова, Инвеститор може једнострано раскинути уговор само ако је то заостајање дошло кривицом Извођача и ако је претходно оставио Извођачу накнадни примерен рок за извршење радова на којима је Извођач у доцњи, па их не изврши у том накнадном року. Накнадни рок, као услов за раскид уговора, не одређује се једино ако Извођач изјави да не може или неће да изведе уговорене радове, у ком случају Инвеститор има право на накнаду штете сходно члану 124. ЗОО.

Уколико дође до штете приликом извођења радова због нестручног и лошег извођења истих, надзорни орган може да предложи раскид уговора наредбодавцу Инвеститора, уз захтев да се обавезно спроведе поступак за надокнаду настале штете. У случају раскида уговора, од стране Инвеститора ангажоваће се други Извођач, с тим да евентуалну разлику у увећаним трошковима који би проистекли насталом штетом, сноси Извођач.

Члан 33.

Извођач може раскинути уговор:

- ако Инвеститор не извршава своје уговорне обавезе,
- ако Извођач дође у ситуацију да не може да изврши уговорене радове.

Члан 34.

Инвеститор и Извођач могу споразумно раскинути уговор:

- ако дођу у ситуацију да не могу извршавати своје обавезе према уговору.

Уговор се раскида закључењем Уговора о споразумном раскиду уговора, које потписују обе уговорне стране.

Члан 35.

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова, сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довала до раскида уговора.

Износ штете утврђује Комисија, састављена од представника Инвеститора и Извођача.

Члан 36.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да Инвеститору преда пројекат изведеног стања, пресек изведених радова до дана раскида уговора, градилишну документацију за Инвеститора и сву документацију коју је преузео од Инвеститора након закључења уговора.

Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Члан 37.

Уговорне стране су сагласне да се измене битних елемената уговора и допуне уговора врше у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама, уз обострану сагласност и у писменој форми само из објективних разлога који су предвиђени овим уговором или посебним прописима.

Уговорне стране су сагласне да је за измену или раскид овог уговора потребна писана форма.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 38.

Уговорне стране су се сагласиле да све спорове који настану у примени и тумачењу овог Уговора, реше споразумно.

У случају да се примена и тумачење одредби овог Уговора не може решити на овај начин, о томе ће одлучити Привредни суд у Београду.

На питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе ЗОО, Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије и Посебне узансе о грађењу.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 39.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања од стране Инвеститора и овлашћеног лица Извођача.

Саставни део овог Уговора чини:

- Понуда Извођача бр.472/16 од 23.11.2016. године, која је код Инвеститора заведена под бр. 13930-16 од 05.12.2016. године.

Члан 40.

Овај Уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака, од којих је 4 (четири) за Инвеститора, 2 (два) за Извођача и 1 (један) за Војно правобранилаштво.

ЗА ИЗВОЂАЧА:

Директор

водећег члана групе

«ALFACO INZENERING»

Драган Јовић



ЗА ИНВЕСТИТОРА

Заменик начелника

потпуковник

Милован Остојић, дип.инж.грађ.

