



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Управа за услуге стандарда
ВОЈНА УСТАНОВА „ДЕДИЊЕ“
Београд, Ратка Ресановића 1

Број	337-3
Датум	21.08.2026.
Београд	

ЈАВНИ ПОЗИВ
у поступку прикупљања понуда за

ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПОСЛОВНО – ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ
У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ВЕ СОМБОР

Рок подношења понуда: 04.09.2026. до 14:00 часова

На основу члана 14. став 1. тачка 3) Закона о јавним набавкама (Сл. Гласник РС бр. 91/2019 и 92/2023), члана 125. став 1. Правилника о материјалном пословању у МО и ВС („СВЛ“, бр. 29/14, 9/17 и 34/18 и 6/24), и Одлуке о спровођењу поступка набавке број 637-2 од 21.08.2026. године, припремљен је:

ЈАВНИ ПОЗИВ
у поступку прикупљања понуда за

**ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПОСЛОВНО – ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ
У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ВЕ СОМБОР**

Конкурсна документација садржи:

<i>Поглавље</i>	<i>Назив поглавља</i>	<i>Страна</i>
I	Општи подаци и техничка документација	3
II	Бодовање	7
III	Образац понуде	9
IV	Изјава о испуњености услова	14
V	Модел уговора	15
VI	Менично писмо / овлашћење	18
VII	Упутство понуђачима како да сачине понуду	19

Јавни позив има укупно 20 страна.

I ОПШТИ ПОДАЦИ И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРЕДМЕТ ПОЗИВА И ДЕТАЉАН ОПИС

Предмет овог позива је успостављање пословно-техничке сарадње ради организовања пољопривредне производње кроз модел заједничког улагања и поделе чистог рода на период од 5 (пет) година (закључно са сезоном 2030/2031).

Укупна површина земљишта износи **332,3 хектара**, лоцирана у општини Сомбор, подељена у три производне целине:

ЦЕЛИНА 1 (Главни производни комплекс): Површина од **око 320 хектара** у једном комаду (са прекидима у виду функционалних колских/атарских путева). Ова целина представља врхунски аграрни потенцијал погодан за примену најтеже самоходне механизације и интензивних култура (попут шећерне репе).

ЦЕЛИНА 2 (Одвојена парцела): Површина од **9,5 хектара**.

ЦЕЛИНА 3 (Одвојена парцела): Површина од **2,8 хектара**.

Напомена: Понуђачи достављају јединствену понуду за целокупну површину од 332,3 ха.

2. МОДЕЛ ПОСЛОВНЕ САРАДЊЕ И ПОДЕЛА УЛОГА

Сарадња се заснива на паритетном улагању и подели оствареног чистог физичког рода:

Улог Власника земљишта:

1. Улагање наведених 332,3 ха земљишта у процес производње.
2. Финансирање и набавка декларисаног, оригиналног семенског материјала за уговорене културе (према спецификацији и избору Партнера, а уз писмену сагласност Власника).

Улог Партнера (Понуђача):

1. Извршење свих агротехничких мера у оптималним роковима (љуштење стрњишта, подривање/орање, предсетвена припрема, сетва, ђубрење, заштита, нега, жетва/берба/вађење, превоз).
2. Финансирање и набавка свих осталих репроматеријала: минералних ђубрива (НПК и азотна ђубрива), комплетног пакета хемијске заштите и горива, уз сагласност Власника.
3. Обезбеђивање сопствене механизације, људства и транспорта.

3. ПРОЦЕНТУАЛНА ПОДЕЛА ЧИСТОГ РОДА (ПРЕДАЈА РОБЕ)

Партнер је дужан да припадајући проценат чистог рода Власника испоручи о свом трошку, директно са њиве (из комбајна/вадилице), на име Власника у јавно складиште/силос на територији општине Сомбор који Власник одреди. Све понуде морају садржати процентуални удео који припада Власнику, а препоручени тржишни оквири за рејон Сомбора (уз учешће Власника са семеном) су:

Пшеница и Кукуруз: Очекивани удео Власника износи мин. **38%** чистог рода (база стандардног квалитета).

Сунцокрет и Соја: Очекивани удео Власника износи мин. **35%** чистог рода.

Шећерна репа: Очекивани удео Власника износи мин. **28%** нето испоручене плативе репе (обрачунато на бази дигестије коју утврди шећерана).

Напомена за репу: Због специфичности плодореда и логистике, шећерна репа је предвиђена првенствено за Целину 1 (табла од 320 ха).

4. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА И ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ (ВИША СИЛА)

1. **Подела ризика смањеног приноса:** У случају суше, мраза или општих лоших климатских услова, Власник добија уговорени проценат од *стварно оствареног рода* на парцелама. Партнер не дугује фиксну количину тона, већ фиксни проценат од онога што је овршено/извађено.
2. **Осигурање усева:** Понуђачи у понуди наводе спремност за осигурање усева од града и пожара. Трошак премије осигурања дели се у истом сразмеру као и род (нпр. ако Власнику припада 40% рода, он плаћа 40% премије осигурања, а Партнер 60%). У случају штете, одштета се дели у истом проценту.
3. **Ризик од лоше агротехнике:** Уколико дође до смањења приноса или пропадања усева због доказане кривике Партнера (закаснила сетва, пропуст у прскању, неадекватно ђубрење), Партнер губи право на позивање на вишу силу и дужан је да Власнику надокнади штету у висини петогодишњег просека приноса за ту културу у општини Сомбор.

5. ЕЛИМИНАЦИОНИ (ОБАВЕЗНИ) УСЛОВИ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Понуда ће бити аутоматски одбачена уколико понуђач не испуњава или не прихвати следеће услове:

1. **Адекватна механизација:** Поседовање машинског парка за обраду преко 300 ха у оптималним роковима. За сетву шећерне репе, понуђач мора доказати да поседује или има уговорену самоходну шесторедну вадилу (нпр. Холмер, Ропа) како би се спречило уништавање структуре земљишта.
2. **Агротехнички минимум:** Обавезна примена основног НПК ђубрива у количини од минимално 300 кг/ха (за репу минимално 400-500 кг/ха) и адекватна прихрана азотом.
3. **Ограничење плодореда:** Шећерна репа се на истој површини може сејати тек сваке 4. или 5. године. Сунцокрет се не сме сејати две године заредом. Партнер је дужан да сваке године пре сетве достави План производње на сагласност Власнику.
4. **Забрана подзакупа:** Изабраном партнеру је строго забрањено да земљиште (или делове земљишта) даје у подзакуп трећим лицима.
5. **Финансијски статус:** Рачун понуђача не сме бити у блокади у последња 24 месеца (бонитетни извештај АПП-а).

6. САДРЖАЈ ПОНУДЕ КОЈУ ПОНУЂАЧ МОРА ДА ДОСТАВИ

1. **Подаци о понуђачу:** Назив, адреса, БПГ, ПИБ, доказ о власништву/закупу механизације и референце о обрадивим површинама.
2. **Финансијска понуда:** Јасно дефинисани проценти поделе рода по културама (Пшеница, Кукуруз, Соја, Сунцокрет, Шећерна репа) који припадају Власнику, примењиви на све три целине.
3. **Предлог петогодишњег плодореда:** Оквирни план смене култура по годинама са посебним освртом на организацију производње на великој табли (Целина 1) и одвојеним парцелама (Целине 2 и 3).
4. **Изјава о прихватању услова** у погледу агротехнике и управљања ризицима из овог позива.

7. КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ И ИЗБОР (Укупно 100 бодова)

1. **Висина понуђених процената рода за Власника:** максимално **55 бодова**.
2. **Техничка опремљеност и референце понуђача:** максимално **25 бодова**.
3. **Спремност на осигурање усева и квалитет агротехничког плана:** максимално **20 бодова**.

8. МОДЕЛ МЕХАНИЗМА КОНТРОЛЕ ПРИНОСА

А. Контрола на њиви и најава жетве/вађења

1. **Обавеза најаве:** Партнер је дужан да писмено (СМС, емаил или Вајбер) обавести Власника о тачном почетку жетве/бербе/вађења репе најмање **48 сати** унапред за сваку појединачну културу.
2. **Право присуства:** Власник или лице које он овласти (контролор) има право да у сваком тренутку борави на парцелама током извођења радова, прати кретање комбајна/вадилица и контролише утовар.

Б. Процедура транспорта и "Вагарски листови"

1. **Систем отпремница:** Сваки камион или тракторска приколица која напушта парцелу мора имати нумерисану отпремницу потписану од стране возача и контролора на њиви (ако је присутан). На отпремници се уписује број регистрације, време поласка и култура.
2. **Избор ваге/силоса:** Чист род се предаје искључиво у силос или на откупно место које **Власник унапред одобри** у општини Сомбор или на другом месту, уз сагласност Партнера.
3. **Јединствен код (ИД):** На откупном месту отвара се посебан подрачун/код на име Власника земљишта. Приликом мерења, вага аутоматски дели примљену количину: нпр. X% иде на рачун Власника, а Y% на рачун Партнера. Власник добија свој примерак званичног вагарског листа.

В. Специфична контрола за ШЕЋЕРНУ РЕПУ

1. **Шећерна репа** захтева најстрожу контролу због три фактора: бруто тежине, процента нечистоће (земља и главе) и дигестије.
2. **Признавање резултата:** Партнер и Власник су сагласни да су званични подаци лабораторије шећеране (о проценту нечистоће и проценту дигестије) једини меродавни за обрачун.
3. **Сразмерно умањење:** Власнику припада уговорени проценат (нпр. 30%) од **нето плативе репе** (физичка маса умањена за нечистоћу и сведена на базну дигестију од 16%).
4. **Право на суперанализу:** У случају да лабораторија шећеране покаже сумњиво ниску дигестију, Власник има право да захтева узимање контролног узорка и "суперанализу" у независној лабораторији, а трошак те анализе сноси Власник и Партнер подједнако (пола-пола).

Г. Контрола нуспроизвода и остатака

1. **Жетвени остаци:** Сва слама (од пшенице и соје) и кукурузовина остају на парцели ради заоравања и очувања хумуса, осим ако се уговорне стране другачије не договоре. Партнер нема право да односи или продаје жетвене остатке без сагласности Власника.
2. **Резанци шећерне репе:** Уколико шећерана уз испоручену репу одобрава бесплатне суве или сирове репине резанце (нуспроизвод), они се деле између Власника и Партнера у истом проценту у којем се дели и род.

Д. Право на ванредну инспекцију и пенали

1. **Непријављивање одвоза:** Уколико Партнер отпреми иједан камион робе са њиве без најаве Власнику или мимо уговореног силоса, то се сматра тежом повредом уговора.
2. **Казнене одредбе:** За сваки документовани случај скривања рода или неовлашћеног одвоза робе, Партнер је дужан да плати Власнику уговорну казну у износу троструке тржишне вредности целог тог терета, а Власник стиче право на тренутни раскид петогодишњег уговора на штету Партнера.

9. ОСТАЛО

Обзиром да се ради о земљишту у надлежности Министарства одбране и Војске Србије, сва лица ангажована од стране Партнера, а која реализују радове на предметном земљишту, подлежу безбедносним проверама од стране надлежних органа.

10. РОКОВИ И НАЧИН ПРИЈАВЕ

1. **Обилазак парцела:** Заинтересовани понуђачи могу извршити непосредни увид у стање земљишта у периоду од **26.08. до 28.08.2026. године**, уз претходну најаву Власнику ради координације појединачних термина на телефон: **064/321-4839**.
2. **Рок за предају понуда:** Понуде се достављају најкасније до **04.09.2026. године до 14:00 часова**, без обзира на начин доставе. Понуде пристигле након овог рока неће бити разматране.
3. **Начин доставе:** Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: *"НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за пословну сарадњу Сомбор 332"* на адресу: **Војна установа „Дедиње“, Ратка Ресановића 1, 11000 Београд** или скенирано у PDF формату на званични мејл ВУ „Дедиње“ (office@vudedinje.com).
4. **Отварање и одлука:** Власник ће донети одлуку о избору најповољнијег понуђача најкасније до **07.09.2026. године у 10 часова**.
5. **Потписивање уговора:** Изабрани Партнер биће позван на потписивање уговора по добијању сагласности Војног правобранилаштва, о чему ће бити накнадно обавештен.

Власник задржава право да пре коначног избора изврши непосредан увид у машински парк понуђача који уђу у ужи избор.

II БОДОВАЊЕ

КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ И ИЗБОР (Укупно 100 бодова)

- Висина понуђених процената рода за Власника: максимално 55 бодова.
- Техничка опремљеност и референце понуђача: максимално 25 бодова.
- Спремност на осигурање усева и квалитет агротехничког плана: максимално 20 бодова.

I ГРУПА: Висина понуђених процената рода за Власника (Максимално 55 бодова)

Бодовање у овој групи врши се математичком формулом како би се елиминисала субјективност. Највиша понуђена вредност (проценат) аутоматски добија максималних 55 бодова, док остале понуде добијају пропорционално мање.

- Формула за обрачун бодова:

$$\text{Broj bodova} = \left(\frac{\text{Ponudeni procenat od strane kandidata}}{\text{Najviši ponudeni procenat među svim ponudama}} \right) \times 55$$

- Пример: Ако је највиша понуда 40% рода за власника (она добија 55 бодова), понуда од 35% рода ће добити: $(35/40) \times 55 = 48.12$ бодова.

II ГРУПА: Техничка опремљеност и референце понуђача (Максимално 25 бодова)

Ова група оцењује способност понуђача да успешно и у року обави све пољопривредне операције, као и његов досадашњи успех у струци.

- 1. Сопствена механизација и опрема (Максимално 15 бодова)
 - 15 бодова: Понуђач поседује комплетну сопствену механизацију (трактори адекватне снаге, прикључне машине, сејалице, комбајни) неопходну за целокупан циклус производње дате културе.
 - 10 бодова: Понуђач поседује основну механизацију (трактор, плуг, дрљачу), док за специфичне операције (нпр. жетву/комбајнирање) има уговорену услужну сарадњу.
 - 5 бодова: Понуђач нема сопствену механизацију, већ се у потпуности ослања на изнајмљивање и туђе пољопривредне услуге.
- 2. Референце и досадашње искуство (Максимално 10 бодова)
 - 10 бодова: Више од 5 година успешног искуства у узгоју уговорене културе, са доказима о оствареним стабилним или натпросечним приносима (потврде о предаји робе, препоруке претходних партнера).
 - 5 бодова: Између 2 и 5 година искуства у пољопривредној производњи општег типа или краће искуство са просечним резултатима.
 - 0 бодова: Понуђач је почетник без доказивог искуства у траженој пољопривредној производњи.

III ГРУПА: Осигурање усева и квалитет агротехничког плана (Максимално 20 бодова)

Ова група процењује спремност понуђача да смањи ризике од губитка рода (кроз осигурање) и примени најсавременије стручне мере како би земљиште остало плодно, а принос максималан.

1 . Осигурање усева од ризика (Максимално 10 бодова)

- **10 бодова:** Понуђач даје писану и неопозиву изјаву да ће о сопственом трошку осигурати целокупан усев код овлашћене осигуравајуће куће од основних и допунских ризика (град, пожар, олуја, пролећни мраз).
- **5 бодова:** Понуђач нуди делимично осигурање (само од одређених ризика, нпр. само од града) или предлаже поделу трошкова осигурања са власником.
- **0 бодова:** Понуђач одбија или не предвиђа осигурање усева, пребацујући сав ризик елементарних непогода на род.

2 . Квалитет агротехничког плана (Максимално 10 бодова)

- **10 бодова:** План садржи обавезну анализу земљишта, прецизан план плодореда, мапу коришћења сертификованог семена, детаљан календар примене дозвољених ђубрива и заштитних средстава, као и план очувања квалитета земљишта.
- **5 бодова:** План је достављен, али је уопштен (нема специфичних детаља о врстама препарата, тачним роковима третирања или анализама земљишта).
- **0 бодова:** Понуђач није доставио агротехнички план, већ нуди само усмене гаранције рада.

III ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за набавку добара: Минерално ђубриво за потребе пољопривредне производње ВУ „Дедиње“ Београд, број 1/2024

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача / БПГ:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (е-маил):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

A) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача / БПГ:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (е-маил):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

Напомена:

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача / БПГ:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (е-маил):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

ТАБЕЛЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Р. бр.	Тражени податак/Услов	Одговор понуђача (Попуњава правно лице/БПГ)
А.	Основни подаци: Назив, адреса, ПИБ и Број пољопривредног газдинства (БПГ)	
Б.	Финансијски статус: Да ли је рачун био у блокади у последња 24 месеца? (Да/Не + приложити бонитетни извештај АПР-а)	
В.	Референце: Укупна површина земљишта коју тренутно обрађујете (у хектарима)	
Г.	Механизација за Целину 1: Доказ о поседовању/уговореном закупу самоходне 6-редне вадилце за репу (Навести марку и модел: нпр. Холмер, Рона) и осталих машина, уређаја и прикључака.	
Д.	Осигурање усева: Да ли прихватате обавезно осигурање усева од града и пожара и паритетно плаћање премије? (Да/Не)	
Е.	Агротехника: Изјава о прихватању минимума од 300 кг/ха НПК (400-500 кг/ха за репу) и забране подзакупа (Да/Не)	

Култура	Понуђени проценат чистог рода за Власника (%)	Целина 1 (320 ха) <i>Планирана година сетве</i>	Целина 2 (9,5 ха) <i>Планирана година сетве</i>	Целина 3 (2,8 ха) <i>Планирана година сетве</i>
Пшеница (Очекивано 38%–42%)				
Кукуруз (Очекивано 38%–42%)				
Сунцокрет (Очекивано 35%–38%)				
Соја (Очекивано 35%–38%)				
Шећерна репа (Очекивано 28%–32%)				

ТАБЕЛЕ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ И ЕВАЛУАЦИЈУ (информативно, попуњава комисија)

Р. бр.	Критеријум за бодовање	Макс. бодова	Понуђач 1: (Унети назив)	Понуђач 2: (Унети назив)	Понуђач 3: (Унети назив)
А.	Финансијска понуда (Висина процената за Власника) - Пшеница и кукуруз (база 38%–42%) - Сунцокрет и соја (база 35%–38%) - Шећерна репа (база 28%–32%)	55			
Б.	Техничка опремљеност и референце - Поседовање адекватне механизације за >300 ха - Доказ за 6-редну самоходну вадилуцу (Холмер/Ропа) - Досадашње референце (искуство у обради)	25			
В.	Квалитет плана и управљање ризицима - Прихватање осигурања усева (град/пожар) - Квалитет петогодишњег плодореда (поштовање правила) - Прихватање агротехничког минимума (ђубрење)	20			
Г.	УКУПНО БОДОВА				
Д.	Елиминациони услови испуњени? (Забрана блокаде 24т, забрана подзакупа)	ДА/НЕ			
Е.	СТАТУС ПОНУДЕ	Ранг:			

Кратко упутство за доделу бодова:

- А. Финансијска понуда (55 бодова):** Највиши понуђени проценти аутоматски добијају максималних 55 бодова. Остале понуде бодујте сразмерно ниже.
- Б. Техничка опремљеност (25 бодова):** Понуђач који има сопствену новију механизацију и доказане велике површине добија максималне бодове. Ако има уговорен најам вадилуце, можете доделити нешто мање бодова.
- В. Квалитет плана (20 бодова):** Оцените колико је реалан и агротехнички исправан предложени петогодишњи плодоред за Целину 1.

IV ИЗЈАВА
о испуњености обавезних (елиминационих) услова
којом Понуђач потврђује да не постоји основ за искључење

1.	Понуђач располаже адекватном механизацијом – машински парк за обраду 300 или више ха у оптималним роковима, плус у васништву или уговорена самоходна шесторедна вадилица за шећерну репу	
2.	Понуђач ће током реализације уговора поштовати агротехнички минимум – обавезна примена основног НПК ђубрива у минималној количини од 300 кг/ха, за шећерну репу мин. 400-500 кг/ха, уз адекватну прихрану азотом	
3.	Понуђач ће током реализације уговора поштовати ограничење плодореда – Партнер је у обавези да сваке године достави План производње на сагласност Власнику, посебно шећерна репа се на истој површини може сејати тек сваке 4. или 5. године, сунцокрет не сме на истој површини две године за редом	
4.	Понуђач ће током реализације уговора поштовати забрану подзакупа – Партнеру је строго забрањено да земљиште или делове земљишта даје у подзакуп трећим лицима	
5.	Финансијски статус – рачун Понуђача не сме бити у блокади у последња 24 месеца (доставити бонитетни звештај АПР-а)	

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су претходно наведени подаци у изјави тачни и истинити и да сам у потпуности свестан последица лажног приказивања чињеница.

Изјављујем да сам у могућности, да на захтев наручиоца и без одлагања у законом прописаном року, доставим доказе о испуњености горе наведених услова.

Број _____

М.П. Одговорно лице привредног субјекта

Датум _____

Место _____

Напомена: Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом, на који начин сваки понуђач из групе понуђача изјављује да испуњава обавезне услове.

V МОДЕЛ УГОВОРА
о пословно – техничкој сарадњи у области пољопривредне производње
на период од 5 година

Закључен дана _____.2026. године у Београду, између уговорних страна:

1. **ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА: Република Србија, Министарство одбране, Војна установа „Дединје“**, са седиштем у Београду, улица Ратка Ресановића 2 део, 11000 Београд, Матични број: 17864955, ПИБ: 108341454, текући рачун број: 840-1188664-50 који се води код Банке Поштанска штедионица, контакт телефон: 061/3310-966, меил: office@vudedinje.com, коју по овлашћењу министра одбране заступа **мајор Срећко Савић** (у даљем тексту: **Власник**) с једне стране, и
2. **ПАРТНЕР (ИЗАБРАНИ ПОНУЂАЧ):**
_____ [Назив фирме/ПГ], са
седиштем/адресом у _____, ЈМБГ/МБ: _____,
ПИБ: _____, кога заступа овлашћено лице _____
(у даљем тексту: **Партнер**) с друге стране.

Члан 1: Предмет уговора

Предмет овог Уговора је успостављање дугорочне пословно-техничке сарадње ради организовања пољопривредне производње, уз паритетно улагање и поделу оствареног чистог физичког рода.

Укупна површина земљишта које је предмет уговора износи **332,3 хектара**, лоцирана у општини Сомбор, подељена у три производне целине:

- **ЦЕЛИНА 1:** Главни производни комплекс површине од око **320 хектара** у једном комаду (са прекидима искључиво у виду функционалних колских/атарских путева).
- **ЦЕЛИНА 2:** Одвојена парцела површине од **9,5 хектара**.
- **ЦЕЛИНА 3:** Одвојена парцела површине од **2,8 хектара**.

Члан 2: Трајање уговора

Овај Уговор се закључује на фиксни период од **5 (пет) година**, почевши од **20.09.2026. године**, и важи закључно са завршетком производне сезоне **2030/2031. године**.

Члан 3: Обавезе и улози Власника

Власник се обавезује да:

1. Одмах по потписивању овог уговора уведе Партнера у посед на свим парцелама из Члана 1.
2. Финансира и набави декларисани, оригинални семенски материјал за уговорене културе, а према спецификацији и избору Партнера, уз претходну писмену сагласност Власника.

Члан 4: Обавезе и улози Партнера

Партнер се обавезује да:

1. Изврши све агротехничке мере у оптималним роковима (љуштење стрњишта, подривање/орање, предсетвена припрема, сетва, ђубрење, заштита, нега, жетва/берба/вађење, превозење).
2. Обезбеди адекватну сопствену механизацију, људство и транспорт за обраду целокупне површине од 332,3 ха. За потребе вађења шећерне репе, Партнер је дужан да користи искључиво самоходну шесторедну вадилицу (нпр. Holmer, Rora).

3. Финансира и набави све остале репроматеријале: минерална ђубрива (NPK и азотна ђубрива), комплетан пакет хемијске заштите и погонско гориво.
4. Строго поштује агротехнички минимум: примена основног NPK ђубрива у количини од минимално 300 kg/ha (за шећерну репу минимално 400–500 kg/ha), уз адекватну прихрану азотом.
5. Строго примењује правила плодореда: шећерна репа се на истој површини може сејати тек сваке 4. или 5. године (првенствено на Целини 1), док се сунцокрет не сме сејати две године узастопно. Партнер је дужан да сваке године пре сетве достави План производње на писмену сагласност Власнику.
6. Не даје земљиште или његове делове у подзакуп трећим лицима.

Члан 5: Процентуална подела рода и предаја робе

Уговорне стране су сагласне да се остварени чист физички род дели према следећим процентима који припадају Власнику:

1. **Пшеница:** _____% чистог рода (база стандардног квалитета).
2. **Кукуруз:** _____% чистог рода (база стандардног квалитета).
3. **Сунцокрет:** _____% чистог рода.
4. **Соја:** _____% чистог рода.
5. **Шећерна репа:** _____% нето испоручене плативе репе (обрачунато на бази дигестије 16%).

Партнер је дужан да припадајући проценат рода Власника испоручи о свом трошку, директно са њиве (из комбајна/вадилице), на име Власника у јавно складиште/силос на територији општине Сомбор који Власник унапред одреди.

Члан 6: Механизам контроле приноса и логистика

1. **Најава жетве:** Партнер је дужан писмено (СМС, емаил или Вибер) обавестити Власника о почетку жетве/бербе/вађења рода најмање 48 сати унапред за сваку културу. Власник или његов контролор имају право неограниченог присуства на парцелама и контроле утовара.
2. **Систем отпремница:** Свако возило које напушта парцелу мора имати нумерисану отпремницу потписану од стране возача и контролора, са уписаним бројем регистрације, временом поласка и културом.
3. **Аутоматска подела на ваги:** На одобреном откупном месту отвара се посебан подрачун/код на име Власника. Приликом мерења, вага аутоматски дели примљену количину према процентима из Члана 5 овог уговора. Власник директно добија свој примерак вагарског листа.
4. **Специфичност за шећерну репу:** Подаци лабораторије шећеране о проценту нечистоће и дигестије су једини меродавни. Власнику припада уговорени проценат од нето плативе репе (физичка маса умањена за нечистоћу и сведена на базну дигестију од 16%). У случају сумње, Власник има право на суперанализу у независној лабораторији, а трошак се дели на пола (пола-пола).
5. **Нуспроизводи и остаци:** Сва слама и кукурузовина остају на парцели ради заоравања. Евентуални бесплатни репини резанци добијени од шећеране деле се између Власника и Партнера у истом проценту као и род.

Члан 7: Управљање ризицима и пенали

1. **Виша сила (климатски услови):** У случају суше, мраза или општих лоших климатских услова, Власник добија уговорени проценат од стварно оствареног рода. Партнер не дугује фиксну количину тона, већ фиксни проценат од овршеног/извађеног рода.

2. **Осигурање усева:** Усеви ће бити осигурани код овлашћене осигуравајуће куће од ризика града и пожара. Трошак премије осигурања и евентуална одштета деле се у истом сразмеру као и род из Члана 5.
3. **Ризик од лоше агротехнике:** Уколико дође до смањења приноса или пропадања усева због доказане кривице Партнера (закасна сетва, пропуст у прскању, неадекватно ђубрење), Партнер губи право на позивање на вишу силу и дужан је да Власнику надокнади штету у висини петогодишњег просека приноса за ту културу у општини Сомбор.
4. **Казнене одредбе за скривање рода:** Отпремање робе са њиве без најаве Власнику или мимо уговореног силоса повлачи уговорну казну у износу троструке тржишне вредности целог тог терета, при чему Власник стиче право на тренутни раскид уговора на штету Партнера.

Члан 8: Инструменти обезбеђења

Партнер на дан потписивања овог уговора предаје Власнику 1 (једну) бланко соло меницу са меничним овлашћењем, регистровану код Народне банке Србије. Власник је овлашћен да активира меницу ради наплате штете у случају:

1. Да Партнер закасни са предајом уговореног дела рода дуже од 15 дана од завршетка жетве.
2. Да независни судски вештак утврди штету на земљишту или усевима насталу грубим немаром Партнера.

Члан 9: Решавање спорова и завршне одредбе

Све спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће покушати да реше мирним путем. Уколико споразум није могућ, надлежан је Основни суд у Сомбору. Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2 (два) примерка.

ЗА ВЛАСНИКА:

(мајор Срећко Савић)
М.П.

ЗА ПАРТНЕРА:

(Потпис и печат овлашћеног лица)
М.П.

МЕНИЧНО ПИСМО – ОВЛАШЋЕЊЕ (доставља се уз понуду)

На основу Закона о меници ("Сл. лист ФНРЈ бр.104/46, Сл.лист СФРЈ бр. 16/65, 54/70, 57/89 и Сл.лист СРЈ бр.46/96 и „Сл. Лист СЦГ“, бр. 1/2003-Уставна повеља), Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ" број 3/2002, 5/2003 и Сл.гласник РС бр.43/2004, 62/2006, 111/2009 -др.закон, 31/2011 и 139/2014-др.закон) и Одлуке о облику, садржини и начину коришћења јединствених instrumenata платног промета ("Сл. гласник РС" бр. 55/205, 78/2015, 82/2017, 65/2018, 78/2018, 22/2019 и 125//2020),

ДУЖНИК – ИЗДАВАЛАЦ МЕНИЦЕ

Предузеће _____,

(назив и адреса)

ПИБ _____; МБ: _____, даје

**МЕНИЧНО ПИСМО - ОВЛАШЋЕЊЕ
за корисника бланко-сопствених меница**

Предузеће _____, предаје РС /
(навести фирму) (место)

МО / Војна установа "Дедиње", Београд бланко-сопствену меницу, коју може предати Банци на наплату, по основу одустајања од понуде број _____ од _____ год. за за закључење петогодишњег Уговора о пословно-техничкој сарадњи у пољопривредној производњи, и то на терет свих рачуна који су отворени код Банака:

_____.
(навести банке и бројеве текућих рачуна)

На основу овог овлашћења РС-Министарство одбране – Војна установа "Дедиње", Београд може поунити меницу са клаузулом „без протеста, без трошкова“ у вредности од 3 % од процене вредности партије бр. _____ са ПДВ-ом, конкретне услуге одржавања која буде поручена издавањем наруџбенице, по основу напред наведеног уговора.

Дужник се одриче права:

- на повлачење овог овлашћења;
- на опозив овог овлашћења;
- на стављање приговора на задужење по овом основу за наплату;
- на сторнирање задужења по овом основу за наплату.

Меница је потписана од стране овлашћених лица (прилог: оверена копија картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање средствима на рачунима).

Прилог: бланко-сопствена меница у вредности од _____ динара серијски број _____.

Ово овлашћење сачињено је у 2 (два) истоветна примерка и то један за РС-МО-Војна установа "Дедиње", Београд, а један за _____.
(навести банку-е дужника)

Датум: _____

ДУЖНИК - ИЗДАВАЛАЦ МЕНИЦЕ

Место: _____

М.П. _____

НАПОМЕНА: доставља се са меницама и картоном депонованих потписа приликом подношења понуде, у два примерка.

VII УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Власник задржава право да пре коначног избора изврши непосредан увид у машински парк понуђача који уђу у ужи избор.

Понуда коју Власник није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом. Неблаговремену понуду наручилац ће по окончању поступка отварања вратити неотворену понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

Понуда мора да садржи оверен и потписан:

- 1) Образац понуде (Образац III);
- 2) Образац изјаве понуђача о испуњености услова (Образац IV);
- 3) Попуњен и оверен модел уговора (Образац V);
- 4) Образац менично овлашћење за озбиљност понуде (Образац VI);

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКОГ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА

Уз понуду понуђач доставља следеће средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде:

- 1) **Бланко сопствену меницу**, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена у складу са статусном документацијом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање а уз исту мора бити достављено **попуњено менично овлашћење – писмо**, оверено у складу са статусном документацијом, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а, уз назнаку да је издата меница неопозива, безусловна и на први позив наплатива, уколико извршилац не испуњава своје предуговорне обавезе. Рок важења менице је најмање 30 дана дужи од истека важења понуде.
- 2) **Картон депонованих потписа** код пословне банке овлашћених лица која су потписала бланко меницу.
- 3) **Потврду** да је меница евидентирана у регистру меница и овлашћења који води НБС;
- 4) Примљена меница може се попунити и наплатити у складу са меничним писмом-овлашћењем под условом да извршилац не извршава уговорене обавезе.

У моменту потписивања уговора, изабрани понуђач/продавац, доставља следеће средство финансијског обезбеђења испуњења уговорних обавеза:

- 1) **Бланко сопствену меницу**, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена у складу са статусном документацијом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање а уз исту мора бити достављено **попуњено менично овлашћење – писмо**, оверено у складу са статусном документацијом, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а, уз назнаку да је издата меница неопозива, безусловна и на први позив наплатива, уколико извршилац не испуњава своје обавезе из уговора. Рок важења менице је 30 дана дуже од трајања уговора.
- 2) **Картон депонованих потписа** код пословне банке овлашћених лица која су потписала бланко меницу.
- 3) **Потврду** да је меница евидентирана у регистру меница и овлашћења који води НБС;
- 4) Примљена меница може се попунити и наплатити у складу са меничним писмом-овлашћењем под условом да извршилац не извршава уговорене обавезе.

Предметне менице морају да испуњавају све услове за принудну наплату, сходно Закону о платном промету („Службени лист СРЈ», бр. 3/02 и 5/03 и «Службени гласник РС», бр. 43/04, 62/06, 111/09 и 31/11), са посебним нагласком на чланове 6, 13 и 14. Закона о изменама и допунама Закона о платном промету («Службени гласник РС», бр. 31/11).